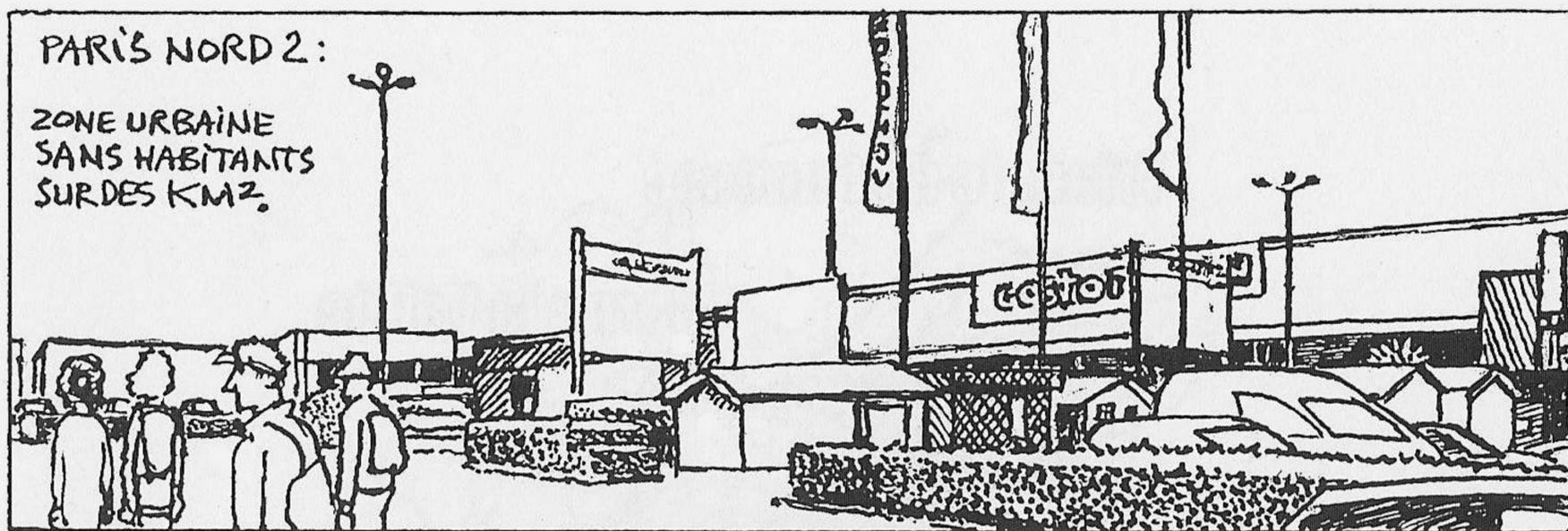
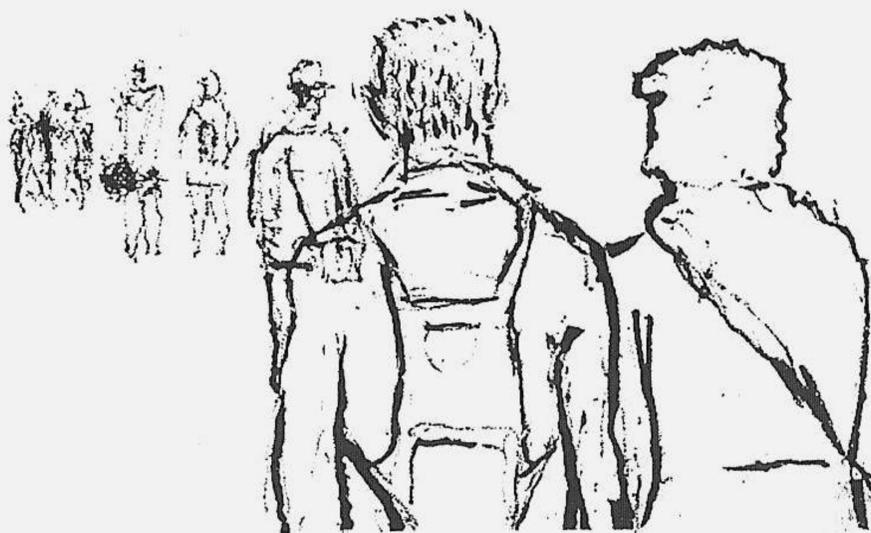




«SAMEDI 30 MAI, NOUS VOUS ATTENDONS, À 11H À LA STATION RER PARC DES EXPOSITIONS (LIGNE B). NOTRE BALADE, AVEC NOS AMIS DU VAL D'OISE, NOUS MÈNERA D'ABORD AU CENTRE COMMERCIAL PARIS NORD 2. PUIS, EN SUIVANT L'AUTOROUTE A1, NOUS NOUS RENDRONS, ENTRE LES AÉROPORTS DE ROISSY ET DU BOURGET, SUR LES TERRES AGRICOLES DU TRIANGLE DE GONESSE (...) DONT L'AVENIR EST MENACÉ PAR LE CENTRE COMMERCIAL ET DE LOISIRS EUROPA CITY. (...) ET N'oubliez PAS VOTRE PIQUE-NIQUE. »



* COLLECTIF POUR LE TRIANGLE DE GONESSE (cgpt.fr)

SUR LE PLAN ÉCONOMIQUE, LA VIABILITÉ ÉCONOMIQUE DE CES CENTRES COMMERCIAUX N'EST PAS ÉVIDENTE, ET PUIS CETTE ESPÈCE DE PULLULEMENT DE CENTRES COMMERCIAUX, JE LE RESSENS COMME ÇA, VOUS POURREZ COMMENTER, ON A L'IMPRESSIION QUE C'EST DEVENU, DANS NOTRE PAYS, LA NOUVELLE ACTIVITÉ-PILOTE, ON ASSISTE À CETTE PROLIFÉRATION DE GROSSES SURFACES COMMERCIALES, DE GROS CENTRES COMMERCIAUX... QU'EST-CE QUE C'EST QUE CE PHÉNOMÈNE? MOI JE M'INTERROGE.



LA QUESTION DE L'EMPLOI, LA QUALITÉ DE L'EMPLOI DANS CES CENTRES COMMERCIAUX, J'VOUS FAIT PAS UN DESSIN, LE TRAVAIL LE DIMANCHE, TOUTES CES HISTOIRES-LÀ ...

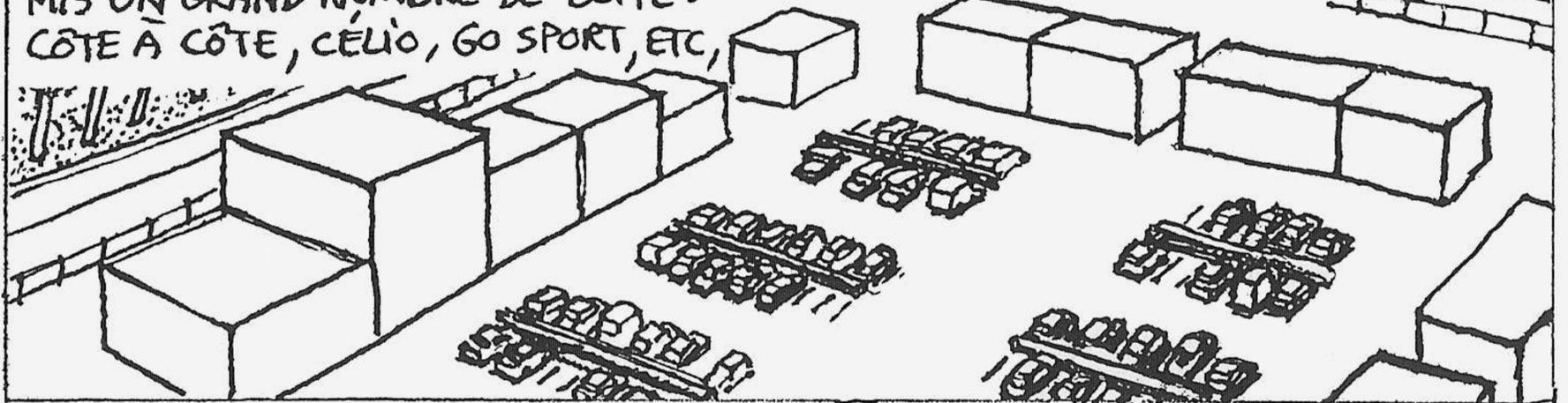


ICÌ, ON N'EST PAS DANS UN CENTRE COMMERCIAL-MÊME; ÇA S'APPARENTE PLUS, QUAND ON REGARDE LES LIEUX, À CE QU'ON APPELLE UN PAC, UN PARC D'ACTIVITÉ COMMERCIALE.



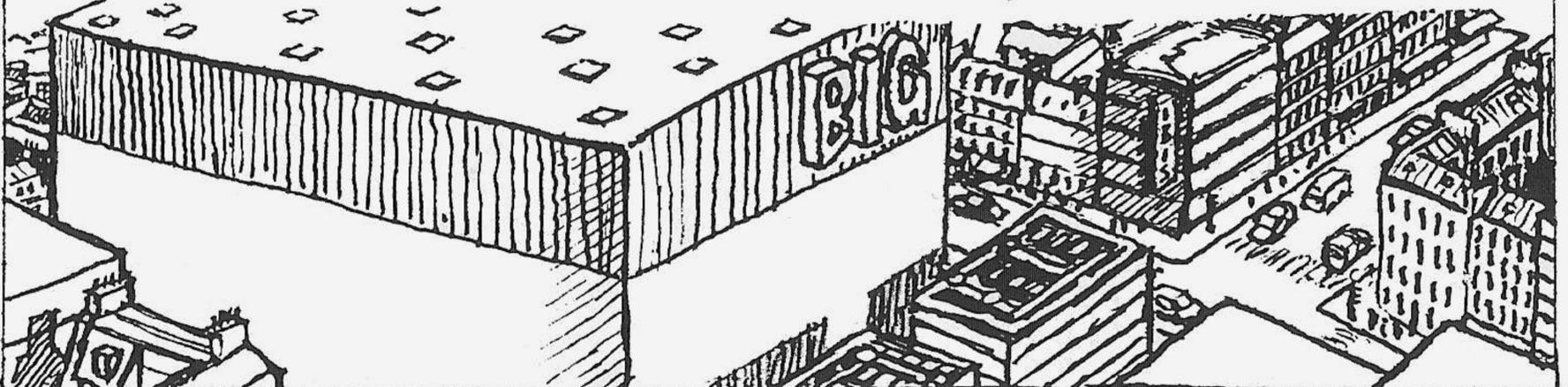
EN GROS, ON PREND UNE GRANDE ZONE DE PLUSIEURS HECTARES, ON MET DES PARKINGS; AUTOUR DES PARKINGS, ON MET DES BOÎTES, QUI SONT COMME LE QUICK QUE VOUS AVEZ LÀ EN FACE...

LE CUIR CENTER, LE CASTORAMA QUI EST UNE GROSSE BOÎTE, ILS ONT MIS UN GRAND NOMBRE DE BOÎTES CÔTE À CÔTE, CÉLIO, GO SPORT, ETC,



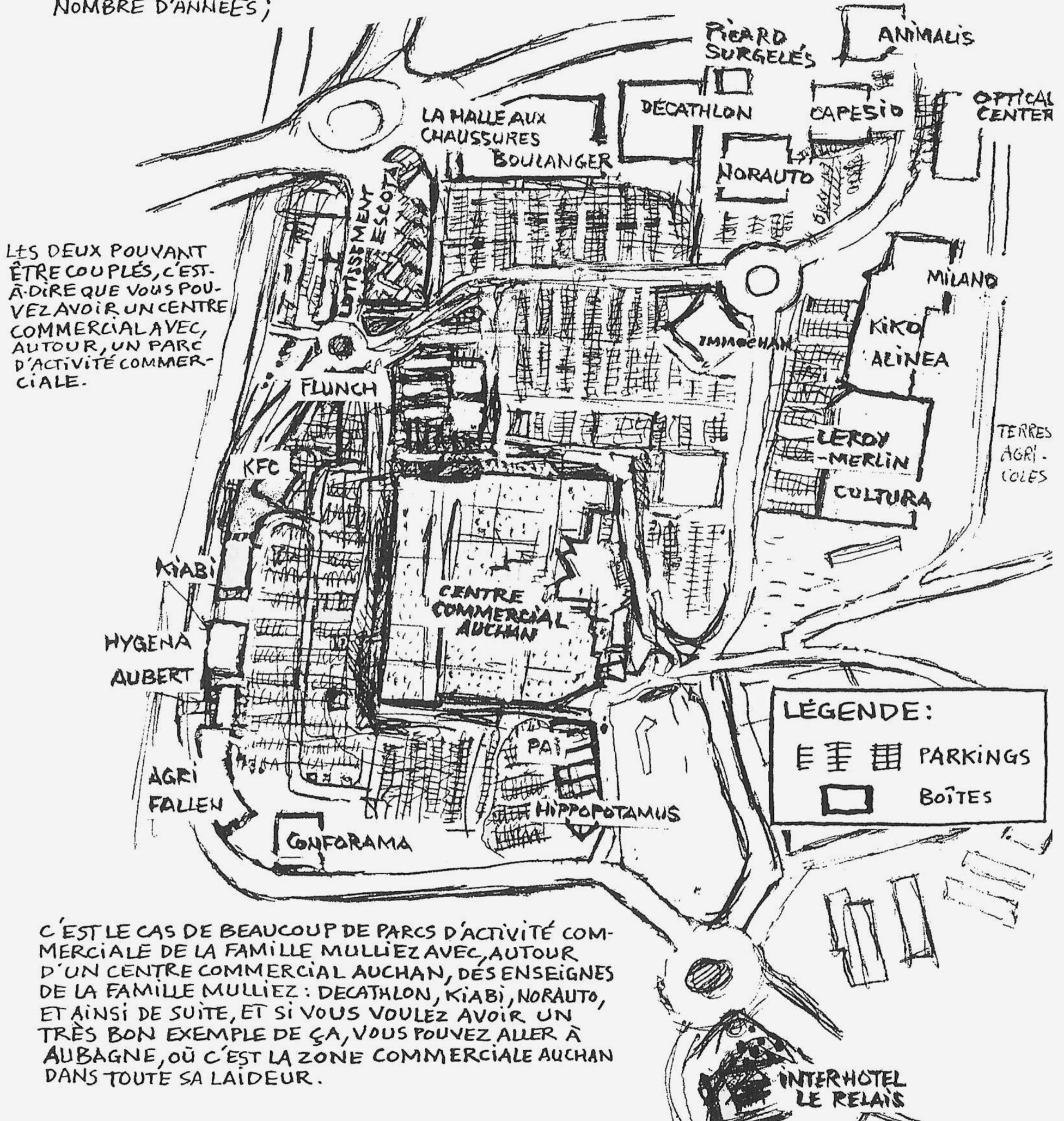
ET DONC ÇA, ÇA FAIT UN PAC, QUI EST «OUVERT» ...

... ET QUI SE DIFFÉRENCIE D'UN CENTRE COMMERCIAL QUI EST PLUTÔT PROCHE D'UNE BOÎTE «FERMÉE» OÙ, À L'INTÉRIEUR D'UN GROS BÂTIMENT, ON MET PLEIN DE BOUTIQUES AVEC DES ALLÉES FERMÉES.



... CE CENTRE COMMERCIAL POUVANT ÊTRE SOIT EN CENTRE-VILLE, CE QUI POUVAIT ÊTRE LE CAS PENDANT UN CERTAIN NOMBRE D'ANNÉES;

... SOIT, MAINTENANT, ET C'EST ÇA LE PROBLÈME, DE PLUS EN PLUS, LES CENTRES COMMERCIAUX SONT CRÉÉS EN PÉRIPHÉRIE DE VILLE, SUR DES TERRES AGRICOLES.

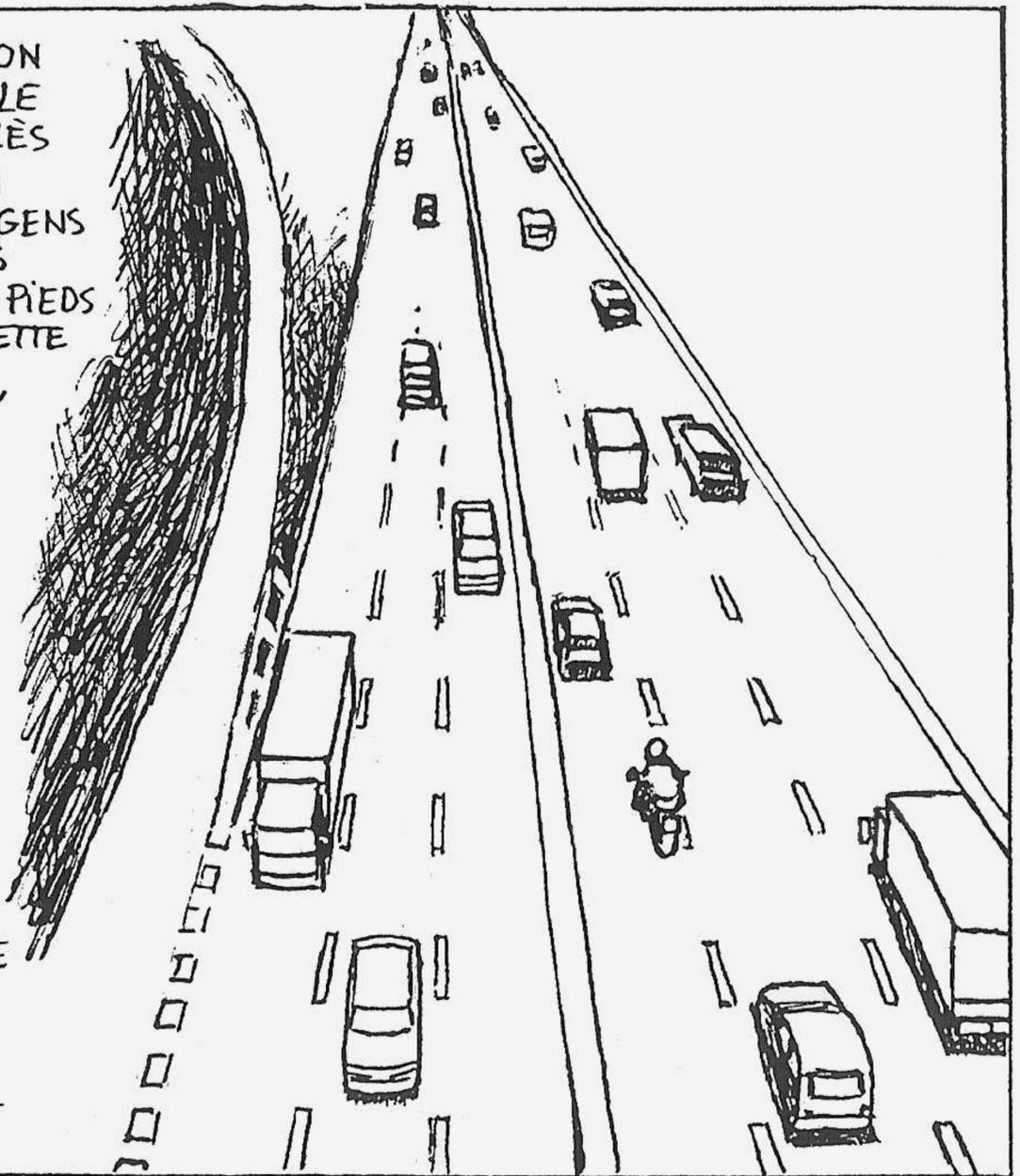


LES DEUX POUVANT ÊTRE COUPLÉS, C'EST-À-DIRE QUE VOUS POUVEZ AVOIR UN CENTRE COMMERCIAL AVEC, AUTOUR, UN PARC D'ACTIVITÉ COMMERCIALE.

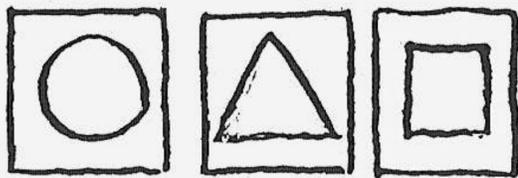
C'EST LE CAS DE BEAUCOUP DE PARCS D'ACTIVITÉ COMMERCIALE DE LA FAMILLE MULLIEZ AVEC, AUTOUR D'UN CENTRE COMMERCIAL AUCHAN, DES ENSEIGNES DE LA FAMILLE MULLIEZ : DECATHLON, KIABI, NORAUTO, ET AINSI DE SUITE, ET SI VOUS VOULEZ AVOIR UN TRÈS BON EXEMPLE DE ÇA, VOUS POUVEZ ALLER À AUBAGNE, OÙ C'EST LA ZONE COMMERCIALE AUCHAN DANS TOUTE SA LAIDEUR.

ÇA, C'EST UN PETIT DÉTAIL TECHNIQUE D'URBANISME : ENTRE CENTRE COMMERCIAL ET PARC D'ACTIVITÉS COMMERCIALES, SACHANT QUE CE QUI DIFFÉRENCIE AUSSI L'UN DE L'AUTRE, C'EST QUE LE CENTRE COMMERCIAL, COMME C'EST UNE BOÎTE FERMÉE, ELLE COÛTE ASSEZ CHER À CONSTRUIRE AUX PROMOTEURS, ET DONC POUR LES COMMERCANTS QUI S'Y INSTALLENT ÇA COÛTE PLUS CHER AU M² DE LOYER. ALORS QUE POUR CRÉER UN PARC D'ACTIVITÉ COMMERCIALE, IL SUFFIT D'ACHETER PAS MAL D'HECTARES DE CHAMPS PASTRÈS CHERS ET ÇA VOUS PERMET DE LOUER MOINS CHER À DES ENSEIGNES QUI VIENNENT S'Y INSTALLER FACILEMENT. HORS DES GRANDES AGGLOMÉRATIONS, C'EST ÇA QUI SE DÉVELOPPE LE PLUS (LES PARCS D'ACTIVITÉ COMMERCIALE).

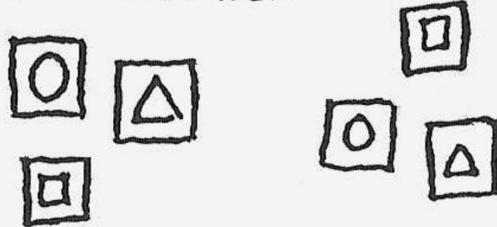
QU'EST-CE QUI EXPLIQUE L'EXPLOSION DE CES ACTIVITÉS? C'EST QU'AVEC LE DÉVELOPPEMENT TRÈS FORT, APRÈS LA 2ÈME GUERRE MONDIALE, DE LA CIVILISATION DE LA VOITURE, LES GENS QUI, AVANT, N'ÉTAIENT PAS MOBILES PARCE QU'ILS N'AVAIENT QUE LEURS PIEDS OU LEURS CHEVAUX OU LEUR BICYCLETTE POUR ALLER FAIRE LEURS COURSES, AVEC LA VOITURE MAINTENANT, ILS ONT PU FAIRE DES KILOMÈTRES, DES DIZAINES DE KILOMÈTRES POUR ALLER S'APPROVISIONNER FAIRE LEURS COURSES ET DONC QUAND ON EST DANS DES ENDROITS COMME ICI, LES GENS, ILS PEUVENT VENIR DE 50KM À LA RONDE. ALORS QUAND VOUS ÊTES AU NORD DE PARIS DANS TOUS LES ARRONDISSEMENTS DU NORD DE PARIS, QUE VOUS VOULEZ ACHETER DES MEUBLES À IKÉA, BAH VOUS ALLEZ PRENDRE VOTRE VOITURE ET VOUS ALLEZ VENIR JUSQU'ICI. DE MÊME, DES GENS ARRIVENT DEPUIS L'OISE, LA PICARDIE, S'ILS VEULENT VENIR À IKÉA ICI.



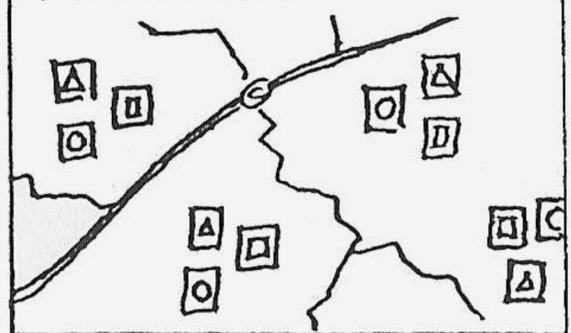
L'AUTRE POINT TRÈS IMPORTANT PAR RAPPORT À CE DÉVELOPPEMENT, C'EST UNE FORME DE STANDARDISATION.



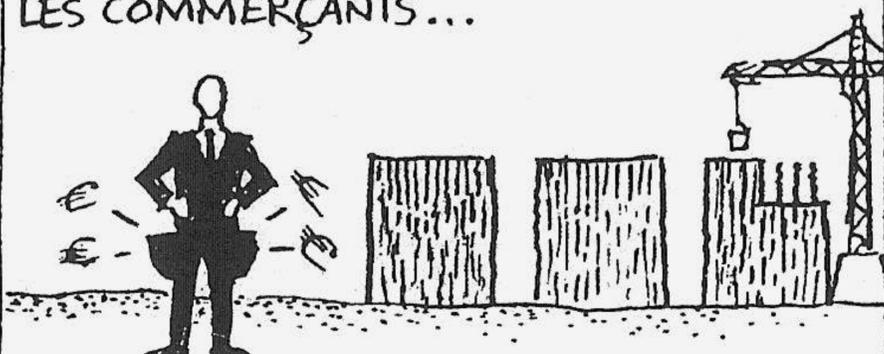
LÀ J'AI CITÉ QUELQUES ENSEIGNES, MAIS LES ENSEIGNES QUE VOUS VOYEZ LÀ, VOUS RETROUVEZ LES MÊMES PARTOUT, DANS TOUS LES CENTRES COMMERCIAUX OU LES PARCS D'ACTIVITÉS COMMERCIALES.



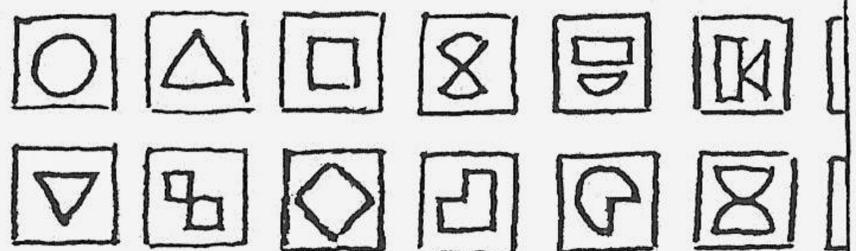
DONC ÇA REJOINT LA STRATÉGIE DE LA GRANDE DISTRIBUTION DES ENSEIGNES, L'ARGENT C'EST D'ABORD LES PROMOTEURS QUI EN FONT...



... EN CONSTRUISANT EN LARGE ET EN LONG DES BOUTIQUES À DES LOYERS CROISSANTS, PARCE QU'ILS SONT INDEXÉS SUR LES COÛTS DE LA CONSTRUCTION, ET DE PLUS EN PLUS DIFFICILES À PAYER PAR LES COMMERÇANTS...



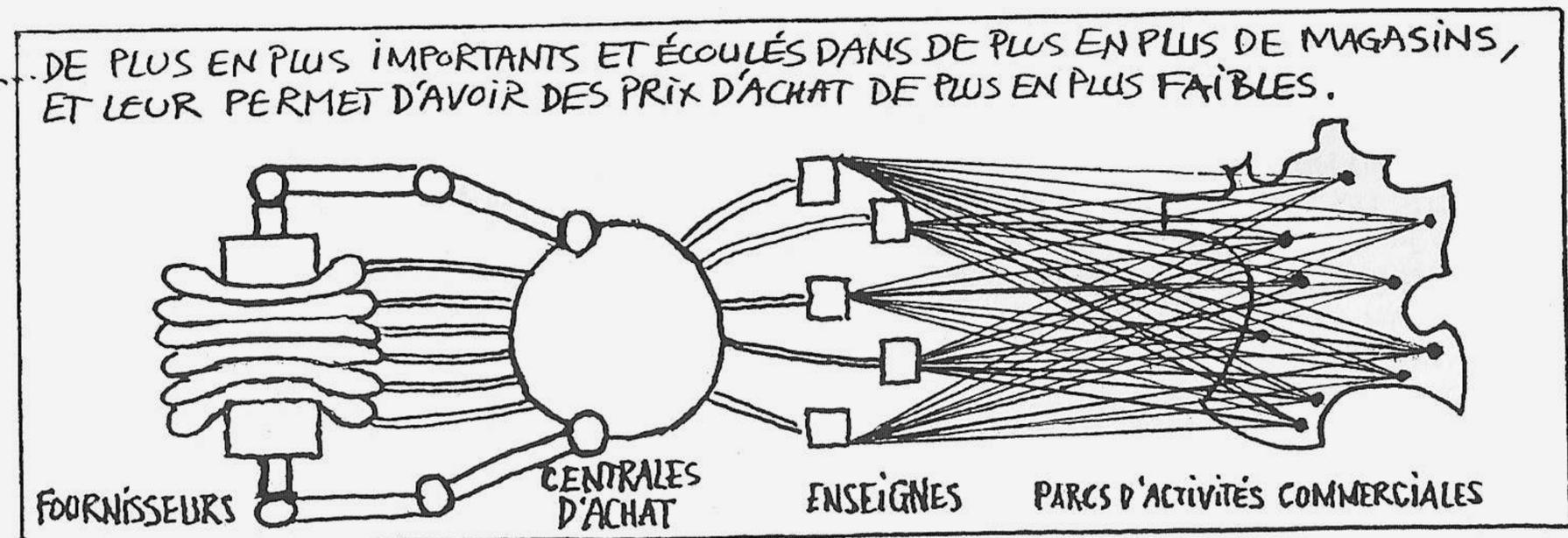
PUIS APRÈS, LES COMMERÇANTS QUI SONT DANS CES STRUCTURES FONT DE PLUS EN PLUS D'ENSEIGNES, DE CHAINES, ... ONT POUR STRATÉGIE D'AUGMENTER LEUR MARGE, LEUR PROFIT, EN MULTIPLIANT LEUR NOMBRE D'ENSEIGNES.





DONC, NOUS, ÇA PEUT NOUS PARAITRE ABERRANT QU'ON AIT DES CENTRES COMMERCIAUX QUI SONT AUSSI PROCHES LES UNS DES AUTRES, ET ON SE DEMANDE COMMENT ILS PEUVENT FAIRE LEURS AFFAIRES...

... MAIS LE NOMBRE DE CHAÎNES QU'ILS ARRIVENT À AVOIR EN FRANCE, DISONS: (JE DIS N'IMPORTE QUOI): 100 MAGASINS PAR AN, ÇA LEUR PERMET DE FAIRE UNE PRESSION ÉNORME SUR LEUR FOURNISSEUR VIA LES CENTRALES D'ACHAT qui FONT DES VOLUMES...

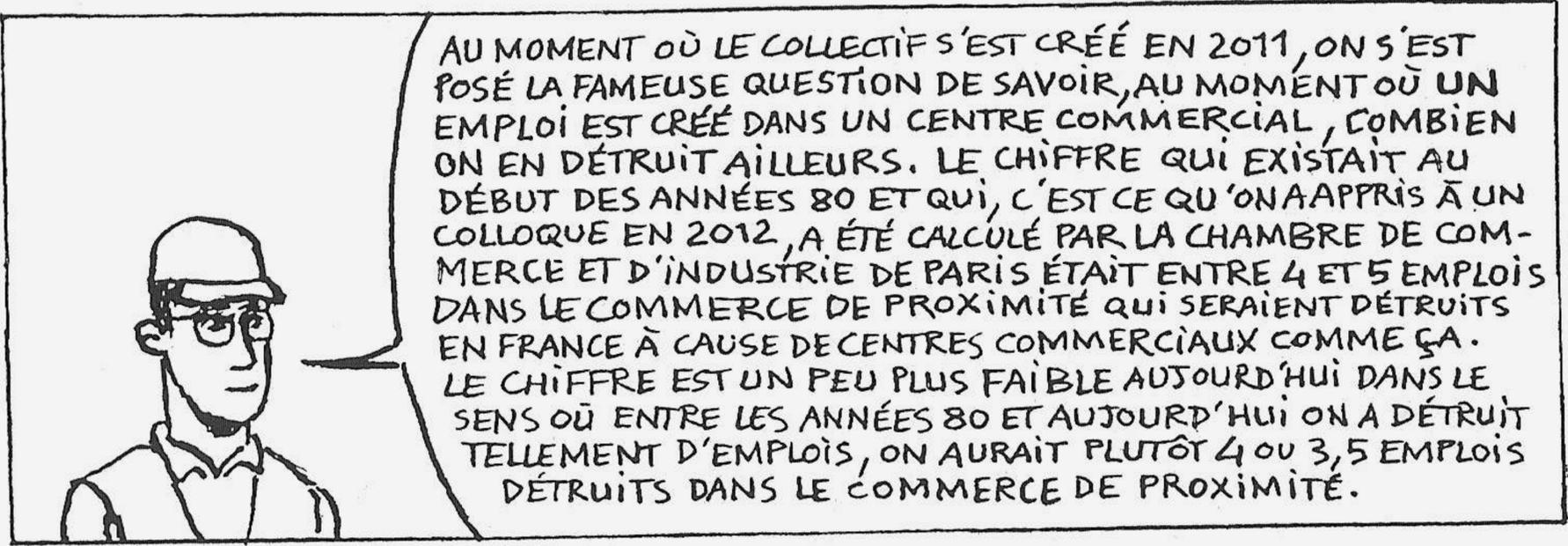


DE PLUS EN PLUS IMPORTANTS ET ÉCOULÉS DANS DE PLUS EN PLUS DE MAGASINS, ET LEUR PERMET D'AVOIR DES PRIX D'ACHAT DE PLUS EN PLUS FAIBLES.

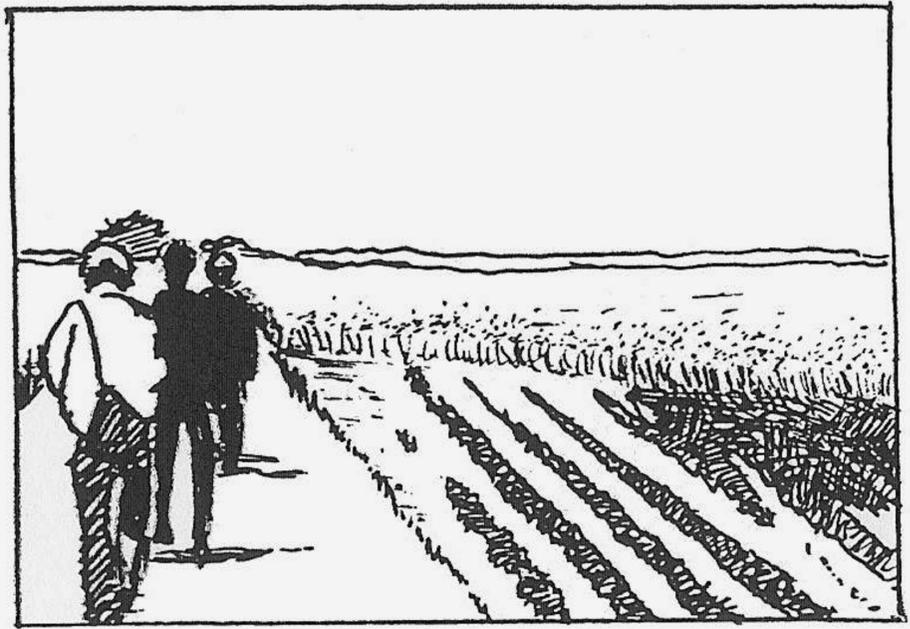
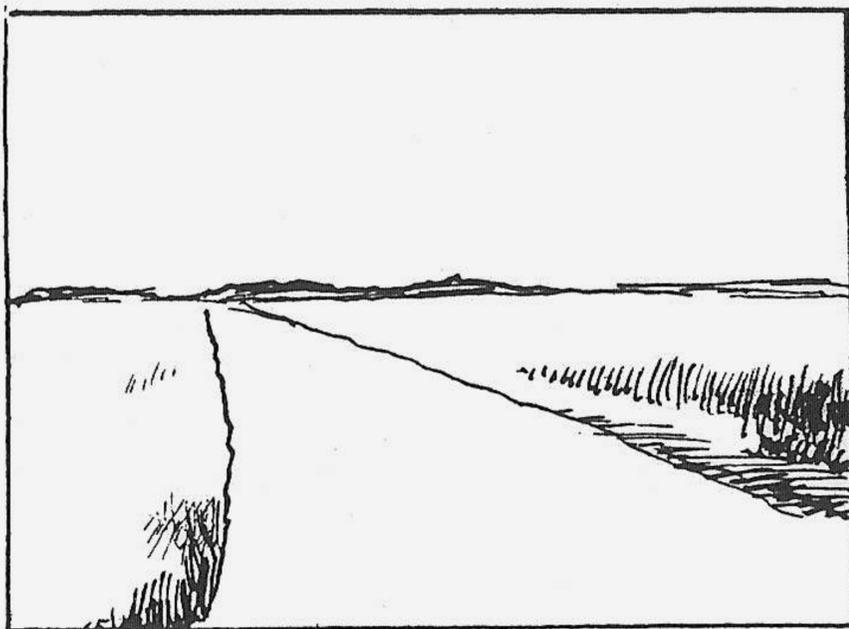
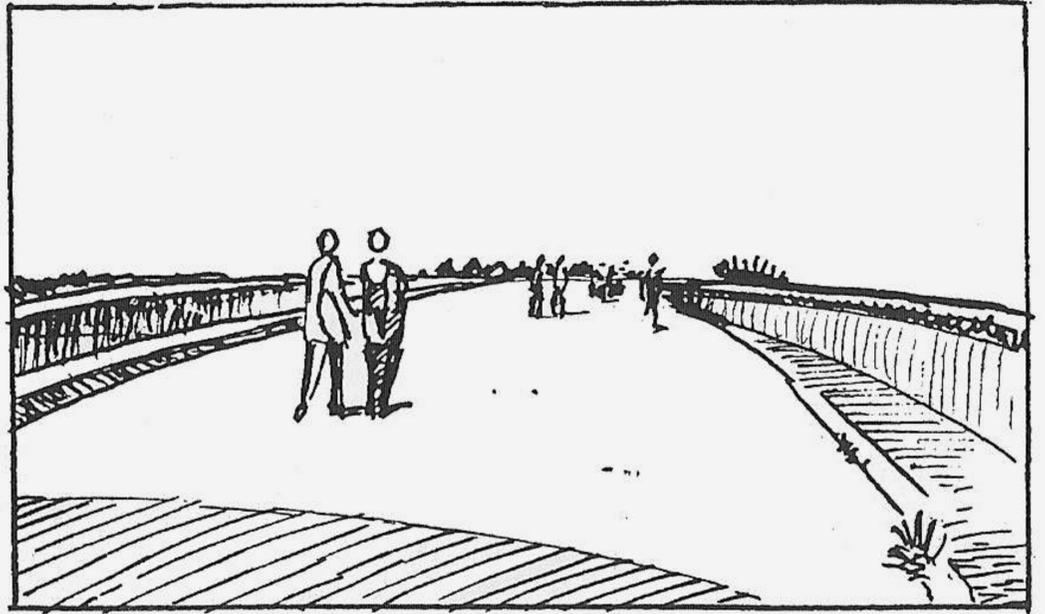
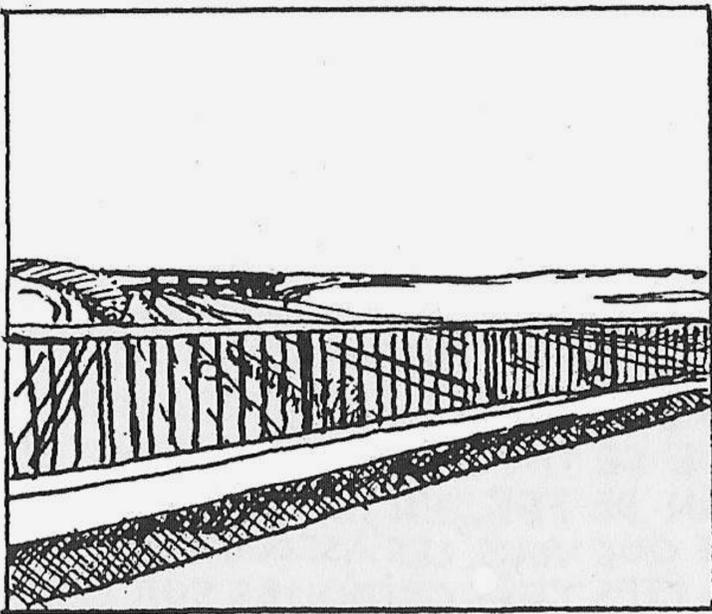
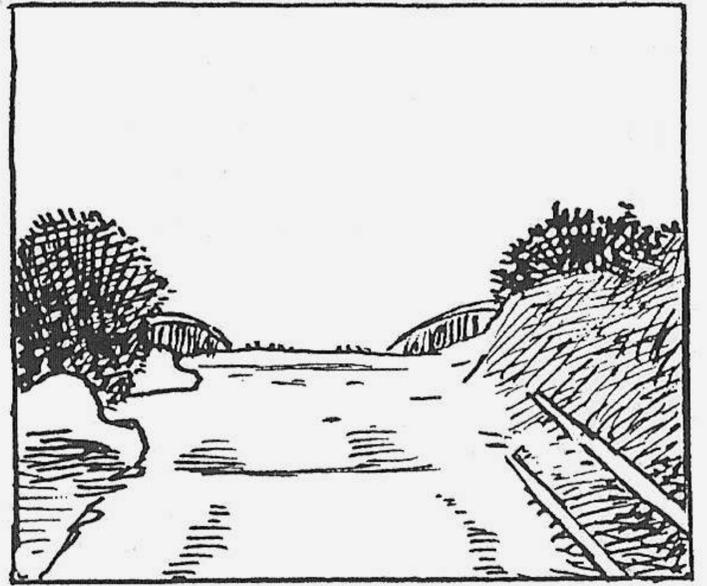
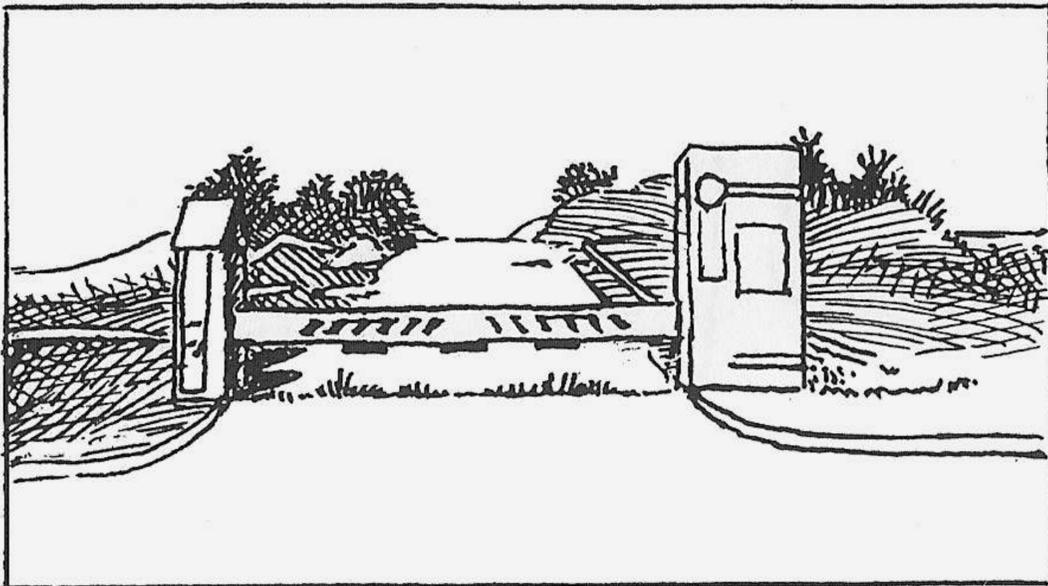
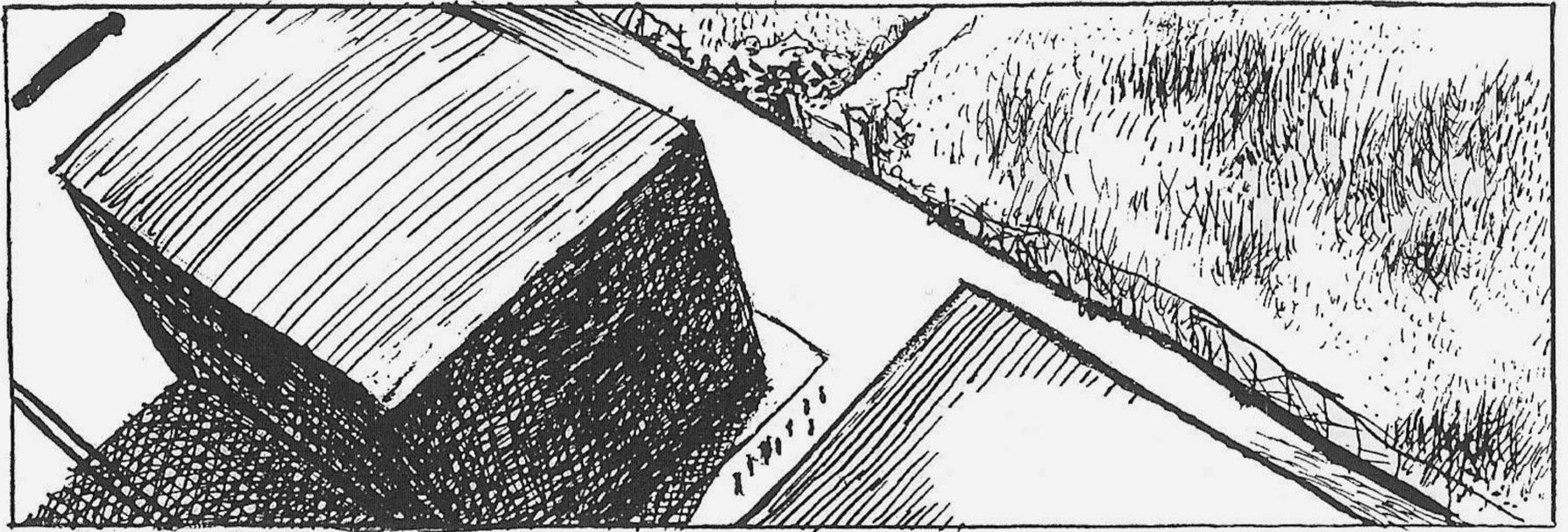


DONC LES ENSEIGNES PARTICIPENT AUSSI À CE DÉVELOPPEMENT EFFRÉNÉ DES PARCS D'ACTIVITÉS COMMERCIALES ET DES CENTRES COMMERCIAUX. PARCE QU'ELLES MISENT AUSSI SUR LE NOMBRE DE MAGASINS POUR AUGMENTER LEUR RENTABILITÉ.

MOI, UNE QUESTION QUE JE ME POSAIS: IL ME SEMBLE QUE CES ENSEIGNES, ELLES ONT AUSSI UN IMPACT SUR LE COMMERCE DE PROXIMITÉ DE CENTRE-VILLE, SUR LES MARCHÉS, QU'EST-CE QUE VOUS POUVEZ DIRE LA-DESSUS, QU'EST-CE QUE VOUS CONSTATEZ ?

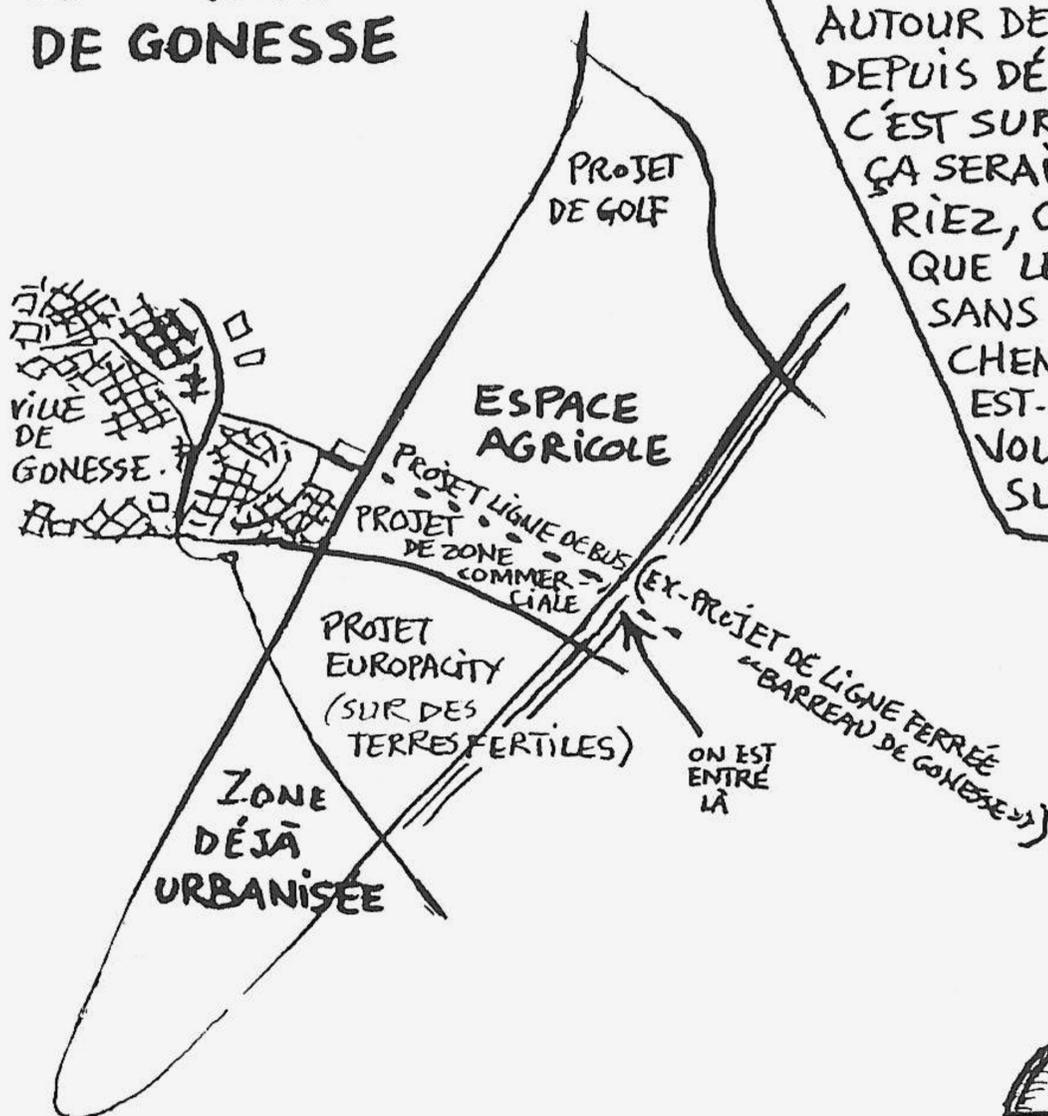


AU MOMENT OÙ LE COLLECTIF S'EST CRÉÉ EN 2011, ON S'EST POSÉ LA FAMEUSE QUESTION DE SAVOIR, AU MOMENT OÙ UN EMPLOI EST CRÉÉ DANS UN CENTRE COMMERCIAL, COMBIEN ON EN DÉTRUIT AILLEURS. LE CHIFFRE QUI EXISTAIT AU DÉBUT DES ANNÉES 80 ET QUI, C'EST CE QU'ON A APPRIS À UN COLLOQUE EN 2012, A ÉTÉ CALCULÉ PAR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS ÉTAIT ENTRE 4 ET 5 EMPLOIS DANS LE COMMERCE DE PROXIMITÉ QUI SERAIENT DÉTRUITS EN FRANCE À CAUSE DE CENTRES COMMERCIAUX COMME ÇA. LE CHIFFRE EST UN PEU PLUS FAIBLE AUJOURD'HUI DANS LE SENS OÙ ENTRE LES ANNÉES 80 ET AUJOURD'HUI ON A DÉTRUIT TELLEMENT D'EMPLOIS, ON AURAIT PLUTÔT 4 OU 3,5 EMPLOIS DÉTRUITS DANS LE COMMERCE DE PROXIMITÉ.





LE TRIANGLE DE GONESSE



CE PROJET, DE LIGNE DE CHEMIN DE FER, QUI EST FORTEMENT PORTÉ PAR LES ÉLUS... AUTOUR DE CE PROJET IL YA TOUT UN DÉBAT DEPUIS DÉJÀ UN BON MOMENT ET DONC C'EST SUR LES TERMES DE CE DÉBAT QUE ÇA SERAIT BIEN QUE VOUS NOUS ÉCLAIRIEZ, C'EST-À-DIRE POURQUOI EST-CE QUE LES ÉLUS SONT TELLEMENT PARTISANS DE CE PROJET DE LIGNE DE CHEMIN-DE-FER, ETC, ET POURQUOI EST-CE QUE VOUS, LES ASSOCIATIONS, VOUS ÊTES TRÈS CRITIQUES SUR LE SUJET?



ici, on se trouve dans la partie - qui va pratiquement du bosquet que vous voyez là-bas jusqu'à la route - la partie qui est en train d'être expropriée; expropriée pour faire des équipements de transport permettant l'urbanisation des 300 hectares prévus au schéma régional Île-de-France.

300 HA QUI VONT...

... JUSQU'À LA ZONE DES "TULIPES"

... JUSQUE... JUSQUE QUASIMENT JUSQUE LA LIMITE DU BOURGET.

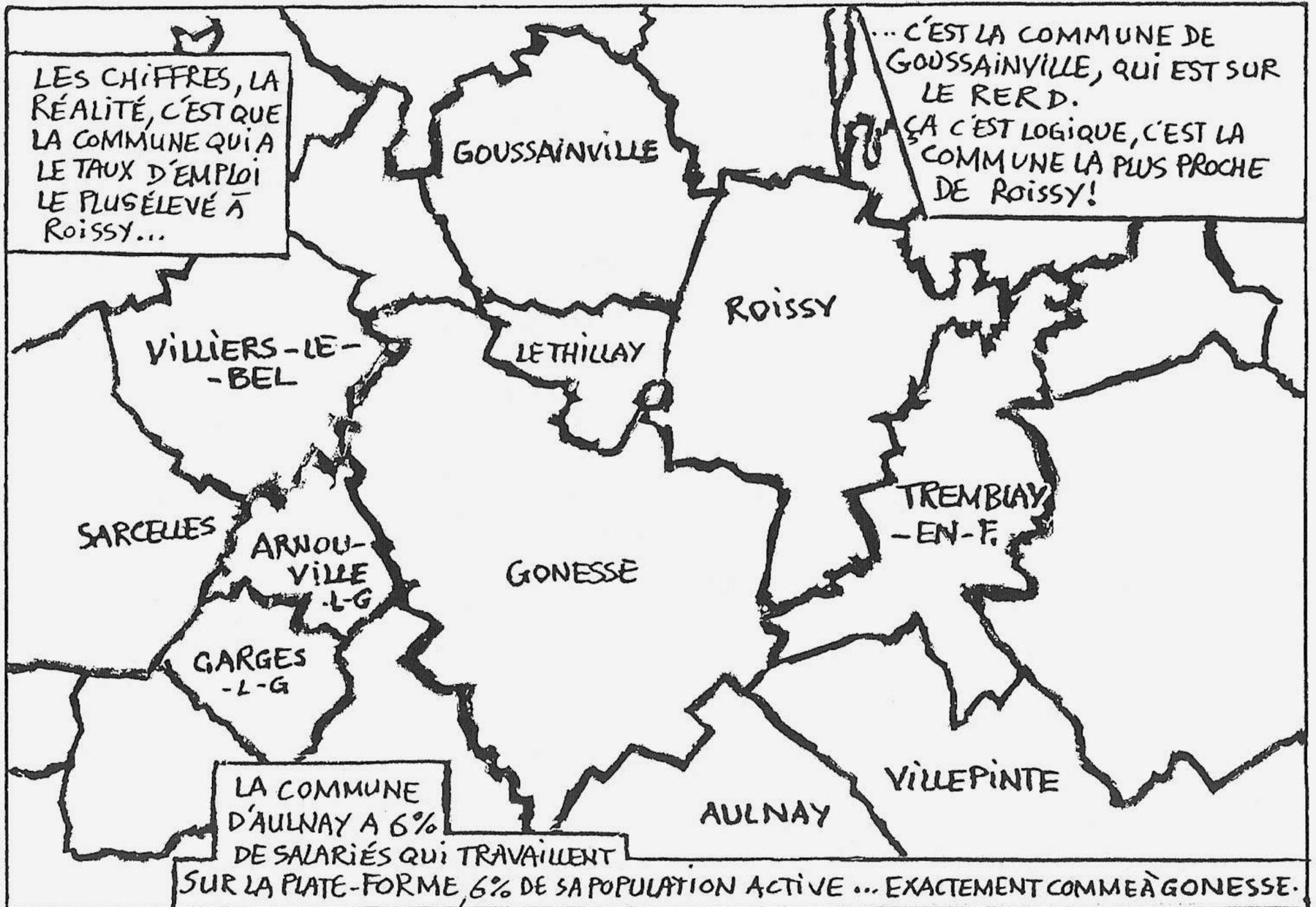
ici, c'est à peu près entre 130 et 140 Ha en cours d'expropriation.

LA PARTIE QUI CONCERNE DIRECTEMENT EUROPA-CITY N'EST PAS ENCORE EN COURS D'EXPROPRIATION.

SUR LA PROBLÉMATIQUE DU TRANSPORT, DEPUIS UNE DIZAINE D'ANNÉES, LES ÉLUS, CONSIDÉRANT QU'IL N'Y AVAIT PAS ASSEZ DE SALARIÉS DU VAL-D'OISE EMBAUCHÉS SUR LA PLATE-FORME DE ROISSY, ATTRIBUAIENT CE TAUX D'EMPLOIS (DES SALARIÉS DU VAL D'OISE SUR LA PLATE-FORME DE ROISSY) AU MANQUE DE TRANSPORTS EN COMMUN POUR ACCÉDER À ROISSY. DONC, ILS AVAIENT EU L'IDÉE DU "BARREAU FERRÉ" DE GONESSE, ALLANT DE LA GARE DU RER D VILLIERS-LE-BEL-GONESSE-ARNOUVILLE À LA STATION DU RER B PARC DES EXPOSITIONS-VILLEPINTE. ON PEUT D'AILLEURS SE DEMANDER POURQUOI POUR ACCÉDER AUX EMPLOIS DE ROISSY ON FAIT ARRIVER À VILLEPINTE: LES EMPLOIS SONT EFFECTIVEMENT PLUS À ROISSY QU'À VILLEPINTE. MAIS BON. C'EST UNE LOGIQUE: CE SERAIT UNE BRANCHE DU RER D QUI ARRIVERAIT AU PARC-DES-EXPOSITIONS-VILLEPINTE. APRÈS, IL FAUT PRENDRE LE RER B POUR ARRIVER À ROISSY.

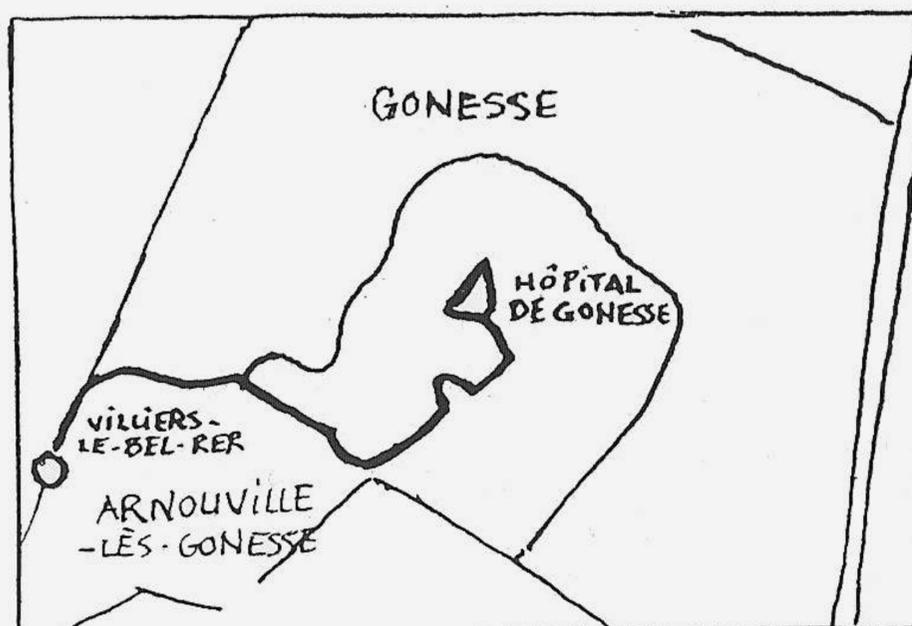
PENDANT TRÈS LONGTEMPS, TOUT LE MONDE Y A CRU DANS LE VAL D'OISE SUR CETTE BONNE IDÉE DE "BARREAU" FERRÉ. MAIS LES ASSOCIATIONS ONT DEMANDÉ QUAND MÊME AUX ÉLUS: "D'ACCORD: IL N'Y A PAS ASSEZ DE VAL D'OISIENS EMBAUCHÉS À ROISSY, MAIS LE 93, ILS ONT LE RER B... COMMENT ÇA SE PASSE DANS LE 93? EFFECTIVEMENT, DANS LES COMMUNES DU 93 SEMBLABLES AUX COMMUNES DU VAL D'OISE LES SALARIÉS SONT-ILS FAVORISÉS PARCE QU'ILS ONT LE RER B QUI LES EMMÈNE À ROISSY???"

BIEN ÉVIDEMMENT, ON N'AVAIT PAS LA RÉPONSE. JUSQU'AU JOUR OÙ LA RÉPONSE ON EST ALLÉ LA CHERCHER, ON L'A PUBLIÉE, ET PERSONNE NE L'A CONTESTÉE...



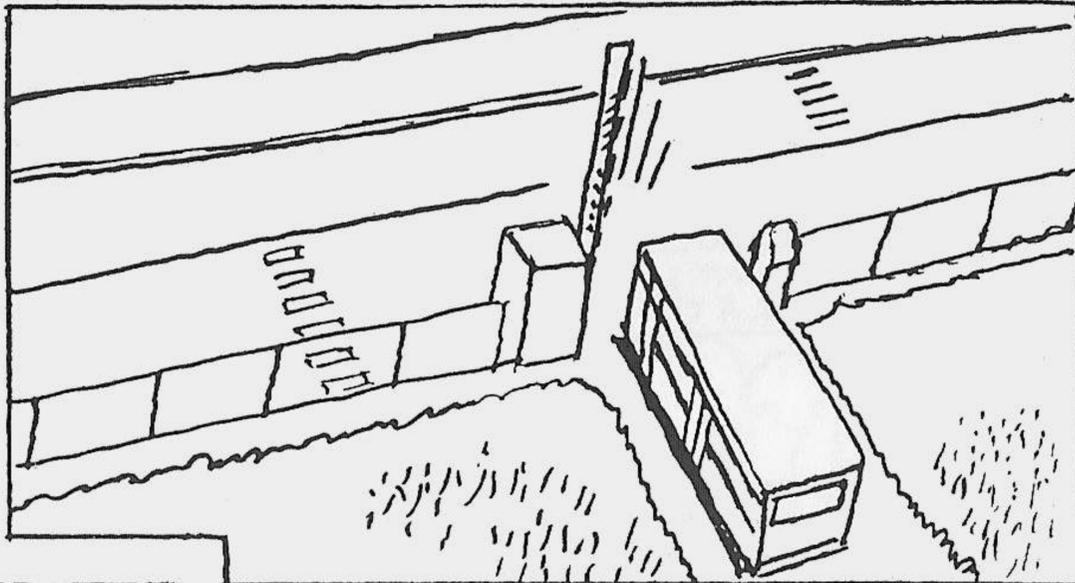
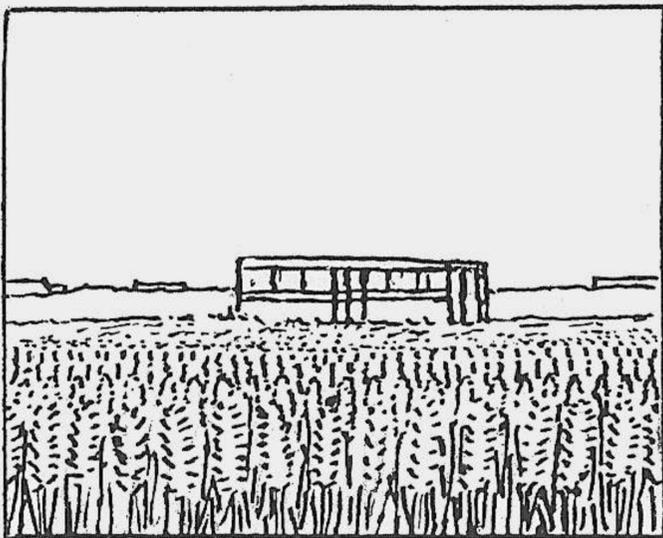
DONC NOUS, ON EN A DÉDUIT QUE C'EST PAS PARCE QU'ON AVAIT UNE LIGNE DE TRAIN QUI EMMENAIT À ROISSY QUE LES SALARIÉS ALLAIENT ÊTRE EMBAUCHÉS À ROISSY. C'EST UN AUTRE PROBLÈME.

DONC, DEPUIS, ON S'EST POSÉ LES QUESTIONS MAIS LES ÉLUS ONT OBTENU, ILS NE L'ONT PAS ENCORE... C'EST TOUJOURS PRÉVU, C'EST TOUJOURS MARQUÉ DANS LES LIGNES DU CONSEIL RÉGIONAL; CE BARREAU FERRÉ EXISTE TOUJOURS, RESTÉ TOUJOURS UN PROJET, ALORS QU'ON SAIT PERTINEMMENT QU'IL NE SE FERA JAMAIS. SAUF QUE...

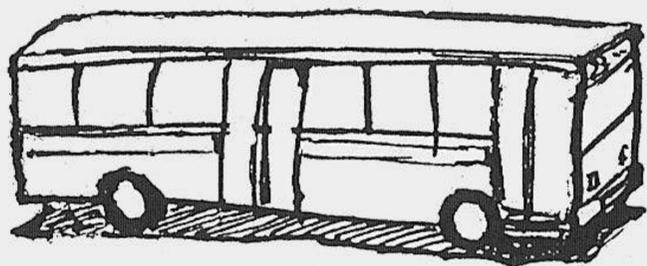


... ILS ONT OBTENU LE LOT DE CONSOLATION QUI EST LE BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS) QUI RELIE, QUI A LE MÊME PRINCIPE DE LIAISON (ET QUI SERAIT UNE AMÉLIORATION) QU'UNE LIGNE DE BUS EXISTANTE, ET QUE LES ÉLUS IGNORAIENT, QUI EST AUJOURD'HUI LA LIGNE 23. CETTE LIGNE 23 A ÉTÉ CRÉÉE AVEC LE PLAN ESPÉRANCE BANLIÈRES. ELLE PARTAIT EFFECTIVEMENT DE LA GARE DE VILLIERS-LE-BEL, ELLE DESSERVAIT L'HÔPITAL DE GONESSE ET DANS TOUTE LA PLACE DE GONESSE...

... ET ILS ONT OBTENU, DANS LES ANNÉES 2000-2005, UN NOUVEAU FINANCEMENT "PLAN-ESPOIR-BANLIEUES" POUR FAIRE PASSER LE BUS ICI, SUR LE CHEMIN AGRICOLE.

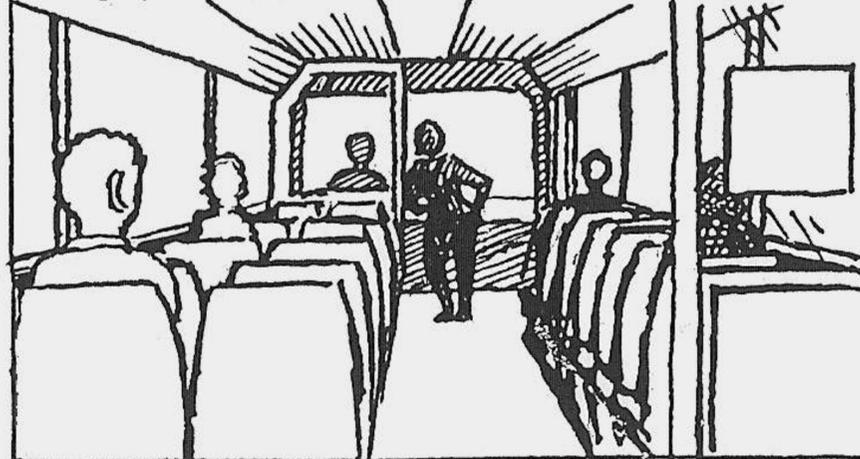


... ET LES BUS ARRIVAIENT À LA GARE PARC-DES-EXPOSITIONS-VILLEPINTE.

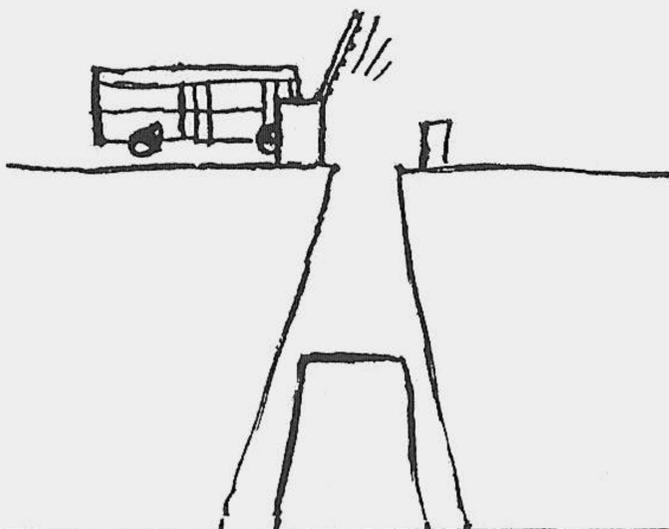


JE L'AI PRIS PLUSIEURS FOIS QUAND IL ÉTAIT ENCORE SUR LE CHEMIN AGRICOLE.

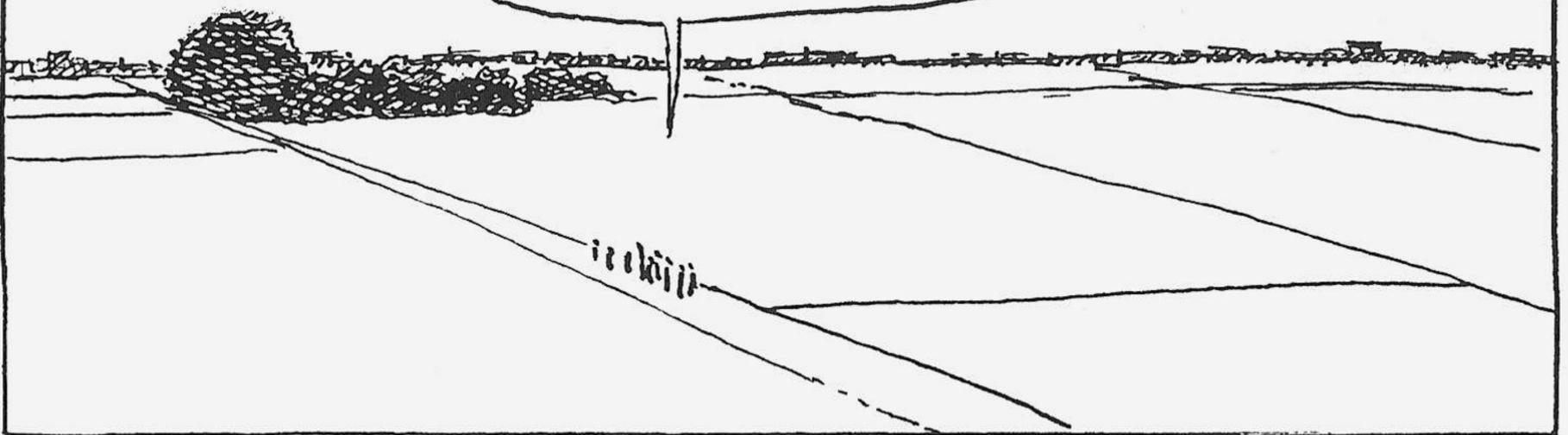
... AU-DELÀ DE L'HÔPITAL DE GONESSE, EN COMPTANT LA COPINE DU CHAUFFEUR, ON N'ÉTAIT PAS À PLUS DE 10 VOYAGEURS.



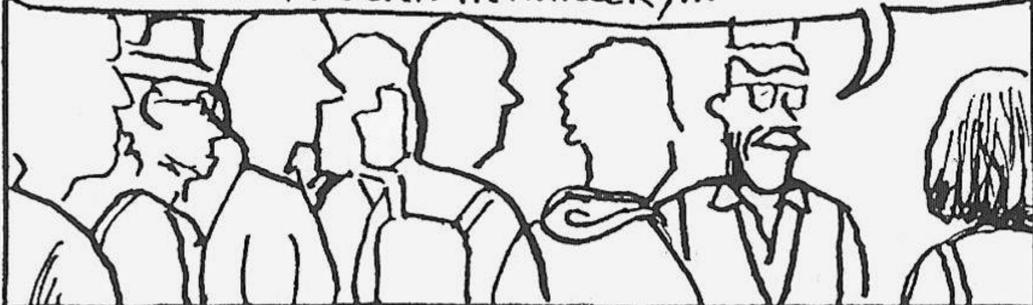
ET EN PLUS, TROIS SUR QUATRES S'ARRÊTENT À L'HÔPITAL; IL N'Y EN A PLUS QU'UN QUI, TOUTES LES DEMI-HEURES, CONTINUE À PARC-DES-EXPOSITIONS-VILLEPINTE. DONC, IL N'Y A PAS RÉELLEMENT UNE DEMANDE. MAIS LES ÉLUS RESTENT LÀ-DESSUS. ALORS ON NE S'EST PAS OPPOSÉ PARCE QU'ON NE PEUT PAS S'OPPOSER À TOUT. EN PLUS UN HAUT NIVEAU DE SERVICE, C'EST QUAND MÊME UNE AMÉLIORATION PARCE QUE LA LIGNE 23 NE PASSE PLUS ICI DEPUIS QUE LES CHAUFFEURS ONT ARRÊTÉ. DÉJÀ, ILS NE POUVAIENT PAS SE CROISER ICI. ILS ÉTAIENT OBLIGÉS D'ATTENDRE QU'IL Y EN AIT UN QUI PASSE, PUIS L'AUTRE. QUAND C'ÉTAIT UN TOUTES LES DEMI-HEURES, ÇA ALLAIT. MAINTENANT QU'ILS VEULENT EN METTRE UN TOUTES LES 6-10 MINUTES, ÇA POSE UN PROBLÈME.



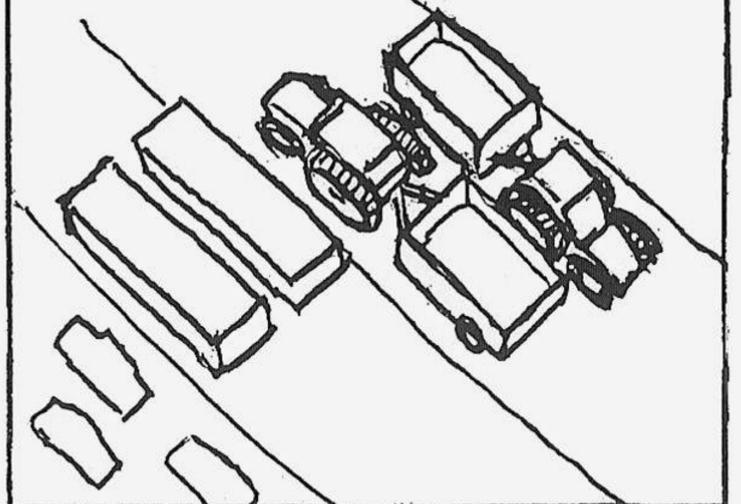
DONC LÀ, LES CHAUFFEURS ONT ARRÊTÉ.



LE BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE, VOUS AVEZ VUS LES TRAVAUX DE CE CÔTÉ-CI, SUR LE 93 (MAINTENANT, ILS L'APPELLENT LA LIGNE "NORD"), YA LES TRAVAUX DE L'AUTRE CÔTÉ, SUR LA PARTIE GONESSE, ICI, ÇA A ÉTÉ EXPROPRIÉ, DONC ÇA VA NÉCESSITER DE FAIRE UNE COUPURE DANS L'ESPACE AGRICOLE, DE FAIRE UNE VÉRITABLE VOIE ROUTIÈRE, Y COMPRIS POUR QUE LES AGRICULTEURS PUISSENT CONTINUER À TRAVAILLER, ...



... ON VA METTRE DES VOIES AGRICOLES LE LONG...

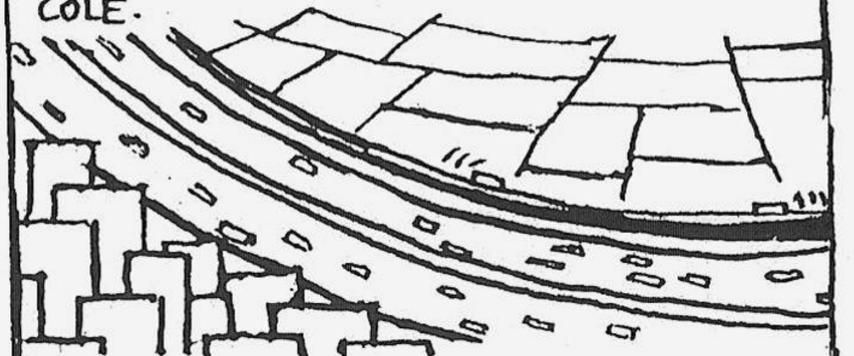


... DONC UNE EMPRISE TRÈS IMPORTANTE, QUI VA MONTRER - POUR LE MAIRE DE GONESSE C'EST IMPORTANT - C'EST UNE FAÇON DE MONTRER QUE L'AGRICULTURE, ICI, C'EST TERMINÉ. CE QUE NOUS...

... NOUS NE VOULONS PAS! DONC CE QUE PROPOSENT LES ASSOCIATIONS, C'EST: QUAND ILYA UN ÉQUIPEMENT DE SITE DE DÉPLACEMENT QUI EST MIS EN ŒUVRE, C'EST D'UTILISER DÉJÀ LES COUPURES EXISTANTES.

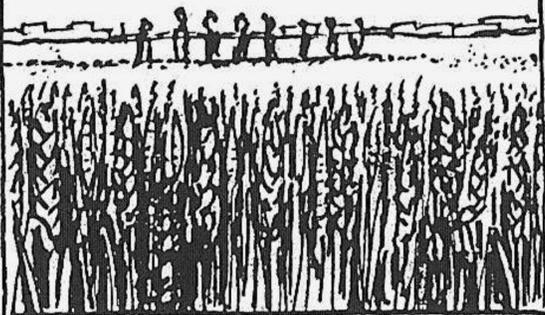


DONC NOUS ON DEMANDE QUE LE BUS FASSE UN LÉGER DÉTOUR ET PASSE LE LONG DE L'A10* POUR NE PAS FAIRE UNE NOUVELLE COUPURE DANS L'ESPACE AGRICOLE.

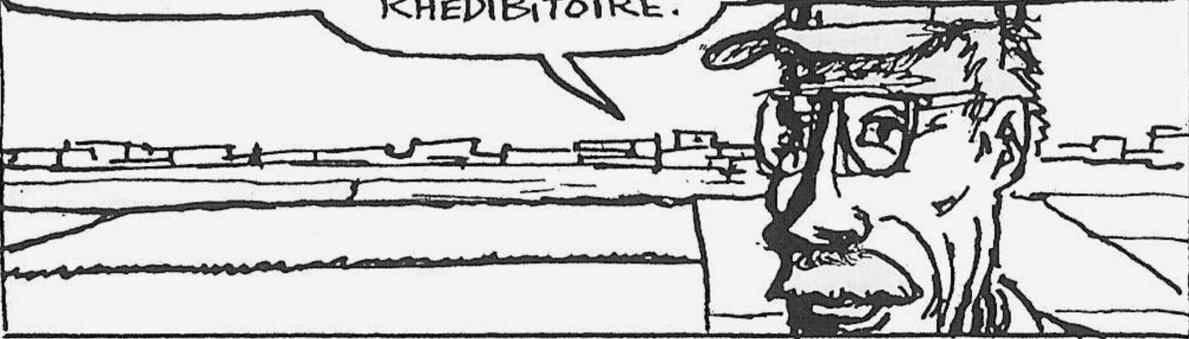


* EN FAIT, LE PROLONGEMENT DE LA FRANCIENNE (A104) SUR LE TRIANGLE DE GONESSE.

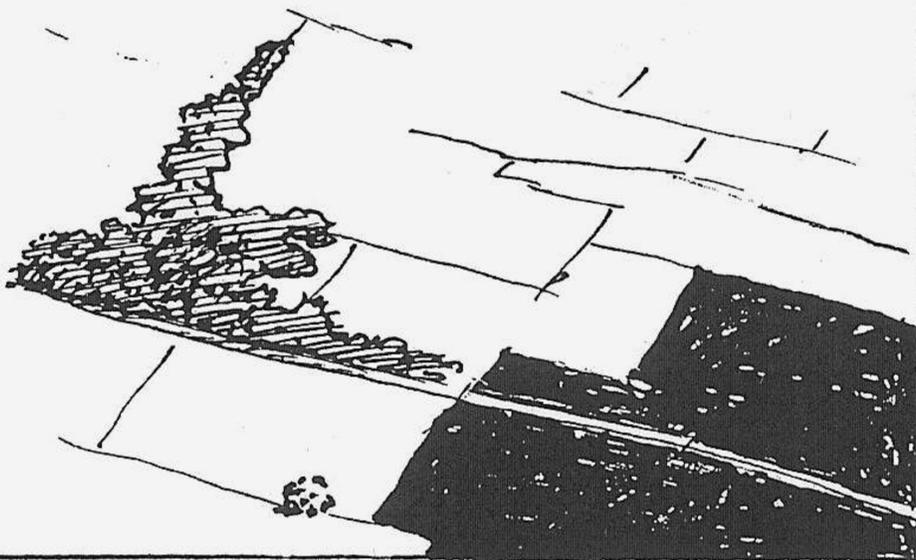
ON A BIEN DANS L'IDÉE QUE CETTE EXPLOITATION DOIT CONTINUER, QUE CE N'EST PAS TERMINÉ; ET QU'EUROPA CITY, IL N'EST PAS ENCORE FAIT.



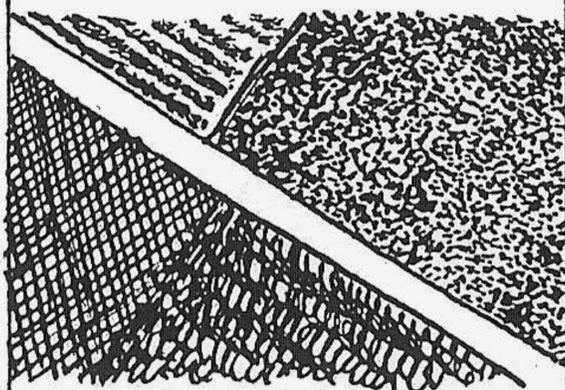
...DONC, LE BUT C'EST ÇA, OUI, ON ENVOIE LES BUS, LES CAMIONS, LES VOITURES FAIRE UN DÉTOUR... BON, ÇA PROLONGERAIT LE PARCOURS D'UNE MINUTE TRENTE. SUR UNE DEMI-HEURE DE TEMPS DE PARCOURS, ON CONSIDÈRE... Y COMPRIS QUAND IL Y A UNE ENQUÊTE PUBLIQUE, LE COMMISSAIRE EN QUESTION A CONSIDÉRÉ QUE CE N'ÉTAIT PAS RHÉDIBITOIRE.



MAIS NOTRE TRACÉ N'A PAS ÉTÉ SOUMIS À ENQUÊTE PUBLIQUE, ALORS QU'ON L'AVAIT PRÉSENTÉ DÉJÀ AU CONSEIL GÉNÉRAL (ÇA S'APPELAIT COMME ÇA À L'ÉPOQUE, MAINTENANT C'EST "CONSEIL DÉPARTEMENTAL"). IL N'A PAS ÉTÉ MIS EN ENQUÊTE PUBLIQUE, QUAND CET ENQUÊTEUR A CONSEILLÉ AU CONSEIL GÉNÉRAL DU VAL-D'OISE DE REFAIRE UNE ENQUÊTE PUBLIQUE AVEC LES DEUX TRACÉS, POUR QUE LA QUESTION PUISSE ÊTRE RÉELLEMENT TRANCHÉE, ÇA N'A PAS ÉTÉ FAIT; IL Y A EU LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE DU PRÉFET, DONC L'EXPROPRIATION EST EN COURS.

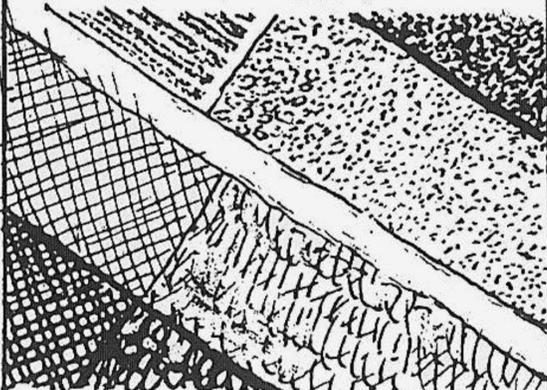


MAIS CE QUI NOUS RASSURE, C'EST QUE LES EXPLOITANTS,...



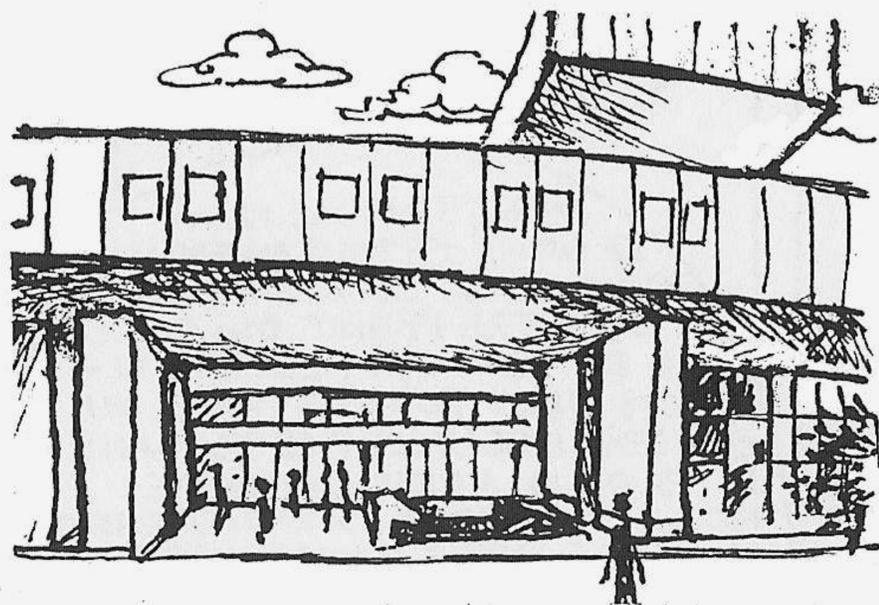
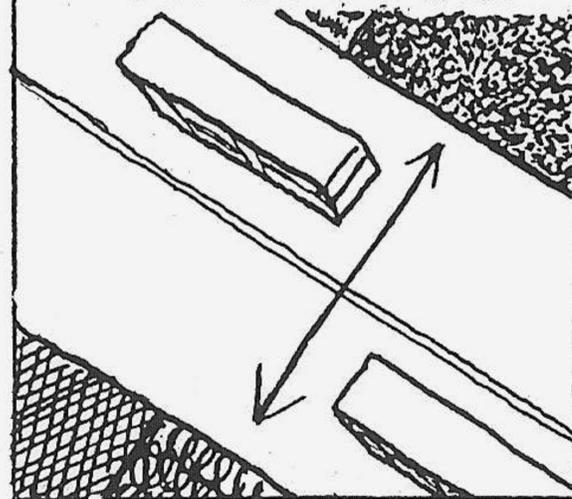
... ON LES A LAISSÉ CULTIVER À RAS DU CHEMIN AGRICOLE.

LES TRAVAUX POURRAIENT DONC DÉMARRER SUR LE TRIANGLE DE GONESSE...



...MAIS POUR FAIRE LE BUS...

...IL FAUDRAIT PAYER LA RÉCOLTE AUX EXPLOITANTS.



DONC ON PENSE QU'ILS VONT PAS DÉMARRER LES TRAVAUX. EN ATTENDANT ON ESPÈRE QU'ILS ATTENDRONT LE JUGEMENT PARCE QU'ON EST ALLÉ AU TRIBUNAL: ON A ATTAQUÉ LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE - QUI PERMET DE FAIRE LE BUS À HAUT-NIVEAU DE SERVICE SUR LE CHEMIN AGRICOLE. ON ESPÈRE, LÀ, QUAND-MÊME, C'EST UNE PREMIÈRE BATAILLE CONTRE L'URBANISATION DU TRIANGLE DE GONESSE, ON ESPÈRE QUAND-MÊME ARRIVER À LA GAGNER AU MOINS SUR LE TERRAIN JURIDIQUE. ET APRÈS, CE SERA LA QUESTION D'EUROPACITY, DONT ON REPARLERA UN PEU PLUS TARD.

ÇA, C'ÉTAIT LE BARREAU FERRÉ, LA PRÉCONISATION DU BHNS. ÇA C'ÉTAIT DEPUIS UNE DIZAINE D'ANNÉES. MAIS LES ÉLUS EN VEULENT TOUJOURS PLUS: APRÈS LE BARREAU FERRÉ ILYA EU LE GRAND PARIS.



DANS LES ANNÉES 2010, ILYA EU LE DÉBAT PUBLIC. AU MOMENT DU DÉBAT PUBLIC...
- ILYA LA LIGNE 17 QUI VA À ROISSY, QUI VIENT DE CARREFOUR-PLYEL; IL Y AVAIT UNE GARE PRÉVUE SUR LE TERRITOIRE DE GONESSE, QUI ÉTAIT EN POINTILLES -

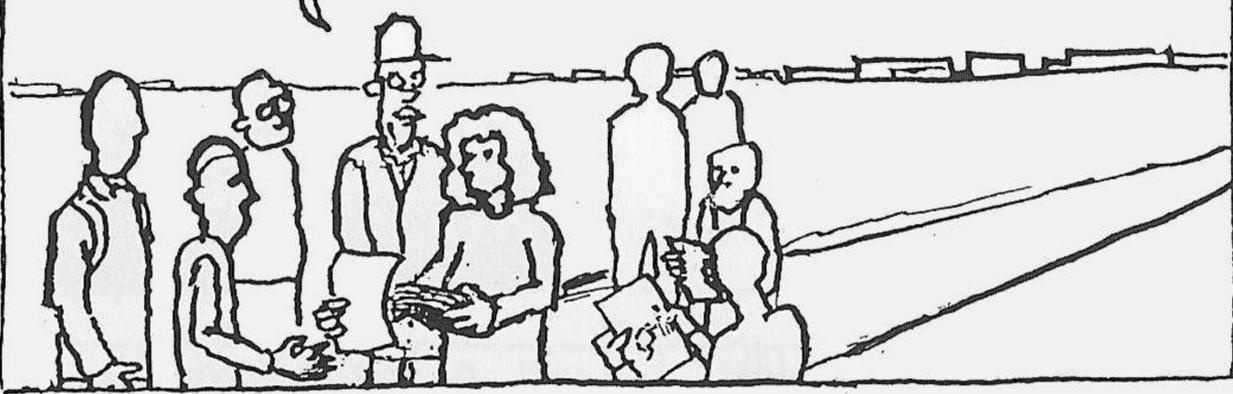


C'EST LÀ QU'ON A APPRIS ET DONT AUCHANA A FAIT SON CAHIER D'ACTEUR - ÇA EN A ÉTÉ L'ANNONCE EN 2002: C'EST LE PROJET EUROPACITY ET L'OBTENTION DE LA GARE DU GRAND PARIS.



... QUI ÉTAIT UN POINT D'INTERROGATION.

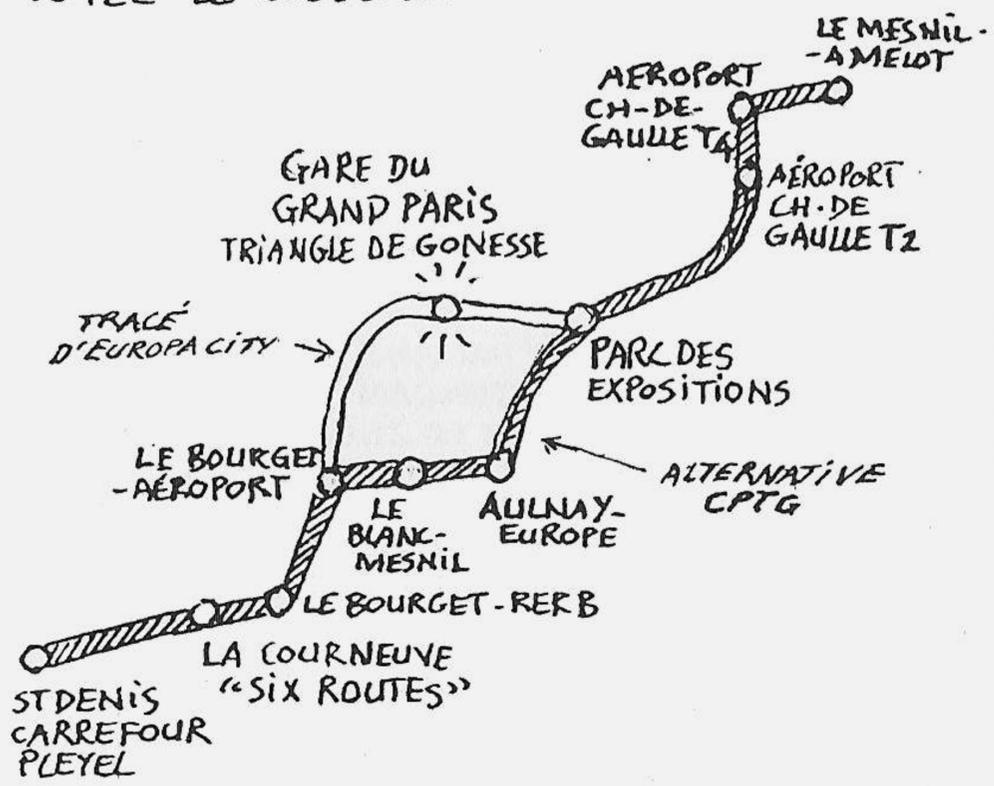
ILYA EU L'ANNONCE D'EUROPACITY QUI A DIT: "MOI IL ME FAUT LA GARE DU GRAND PARIS" DONC LA GARE DU GRAND PARIS EST DEVENUE PLEINE ET ENTIÈRE, ET COMME SUR TOUTES LES LIGNES LES ÉLUS N'ONT EU DE CESSÉ, DE GAUCHE ET DE DROITE...



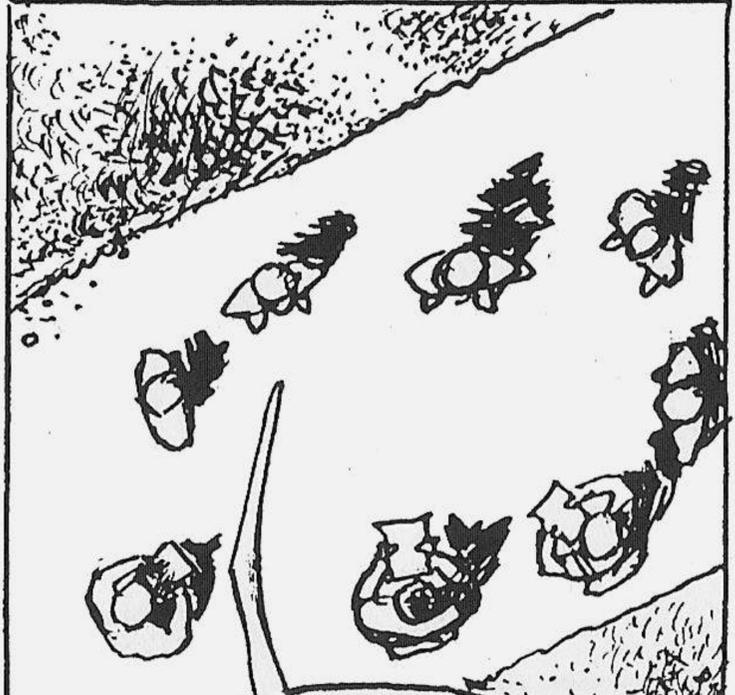
... QUE D'OBTENIR UNE GARE DU GRAND PARIS, DONC ILYA UNE GARE DU GRAND PARIS QUI EST PRÉVUE DANS CETTE ZONE-LÀ.



... QUI FERA DOUBLE-EMPLOI AVEC LE BARREAU FERRÉ DE GONESSE, DONC JE SUIS ENCORE CONVAINCU QUE LE BARREAU FERRÉ NE SE FERA PAS, ET LA GARE DU GRAND PARIS... VOYEZ LE COUDE ICI...

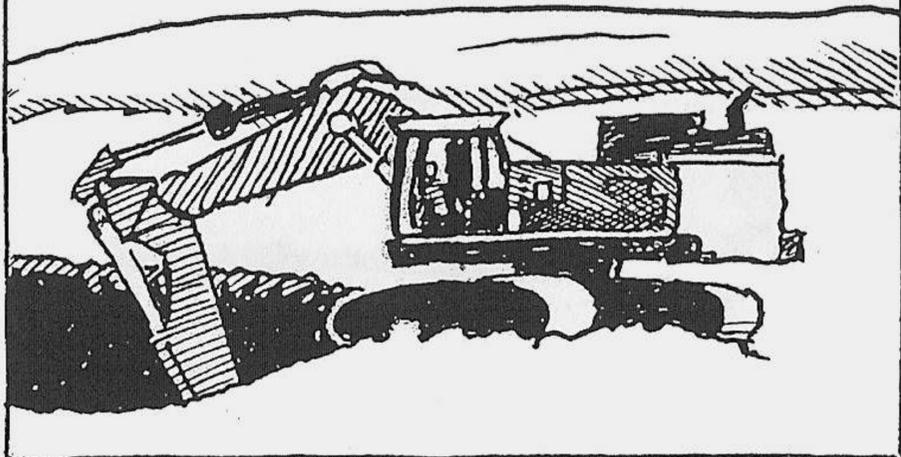


DONC NOUS, ON A UNE SOLUTION ALTERNATIVE: ON PRÉCONISE DE NE PAS FAIRE LE COUDE, ET À PARTIR D'AULNAY-EUROPE D'ALLER DIRECTEMENT AU PARC DES EXPOSITIONS.

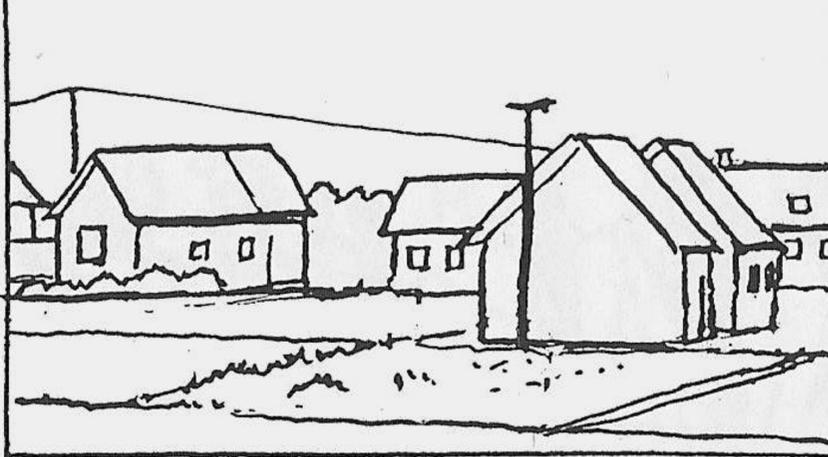


ON NE S'OPPOSE PAS À LA LIGNE 17, TOUT EN SACHANT QU'ELLE EST CONCURRENTTE D'UN AUTRE PROJET, QUI EST LE CDG EXPRESS QUI RELIERAIT DIRECTEMENT ROISSY À PARIS, QUI CONCERNE BEAUCOUP LE 93. DANS LE 93, ON EN A BEAUCOUP PARLÉ. NOUS ON S'OPPOSE ESSENTIELLEMENT AU COUDE. APRÈS, LA CONCURRENCE ENTRE LA LIGNE 17 ET LE CDG EXPRESS, ON LAISSE À D'AUTRES DE RÉGLER CE PROBLÈME-LÀ...

... MAIS LE COUDE NE SE JUSTIFIE QUE POUR L'URBANISATION.



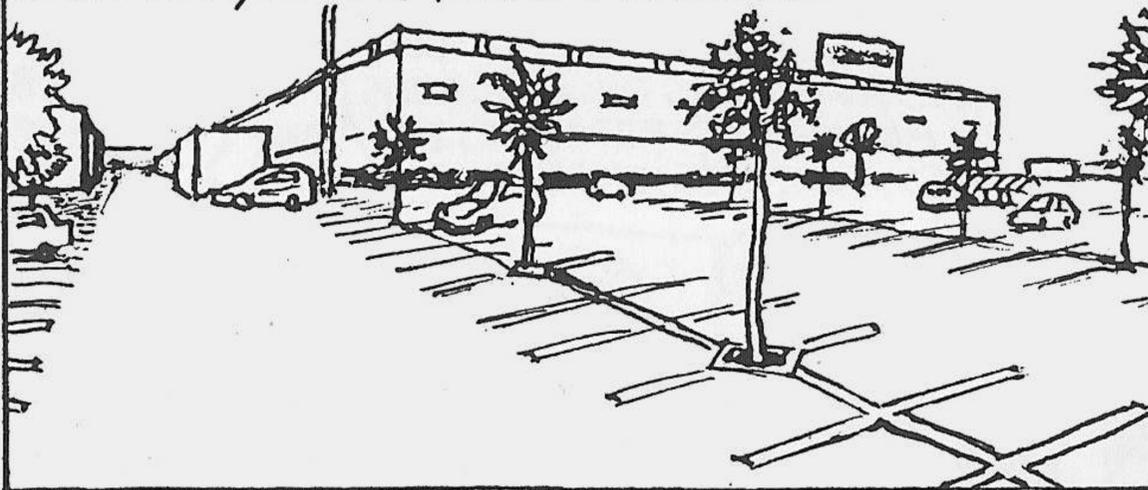
APRÈS, ON NE PEUT PAS FAIRE DE LOGEMENTS À CAUSE DU BRUIT, À CAUSE DES AVIONS.



DONC ICI, ON NE PEUT PAS FAIRE DE LA VILLE...



ON NE PEUT PAS FAIRE DE LA VILLE SAUF COMME CE QU'IL Y A À CÔTÉ, OÙ IL N'Y A PAS D'HABITANTS.



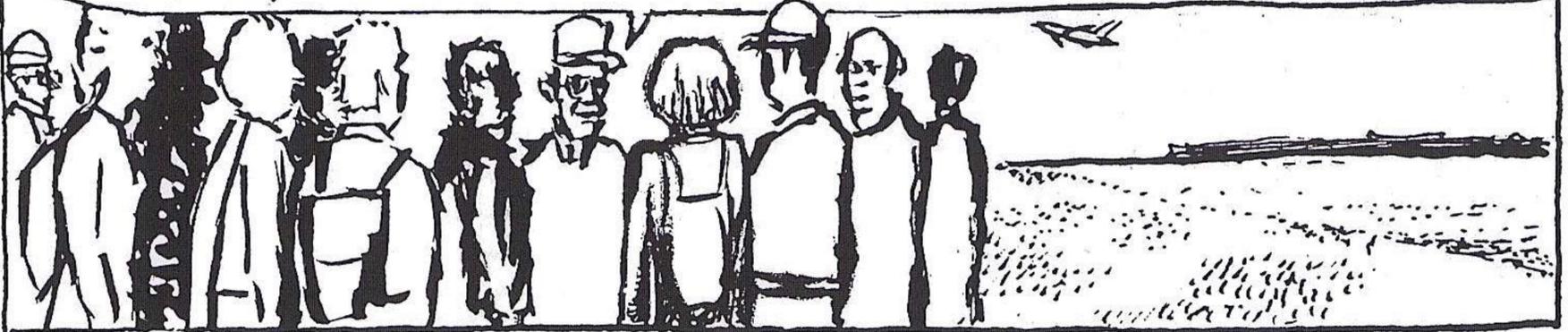
CETTE GARE NE SERVIRA PAS AUX POPULATIONS LOCALES ;
CETTE GARE NE SERVIRA PAS AU VAL D'OISE ALORS QUE LE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL N'ARRÊTE PAS DE DIRE QUE C'EST
CETTE GARE QUI PERMET AU VAL D'OISE DE RENTRER
DANS LE GRAND PARIS.



ELLE NE DESSERVIRA AUCUNE ZONE D'HABITATIONS.
LES HABITANTS CONTINUERONT D'UTILISER LA GARE
DE VILLIERS-LE-BEL-GONESSE-ARNOUVILLE...

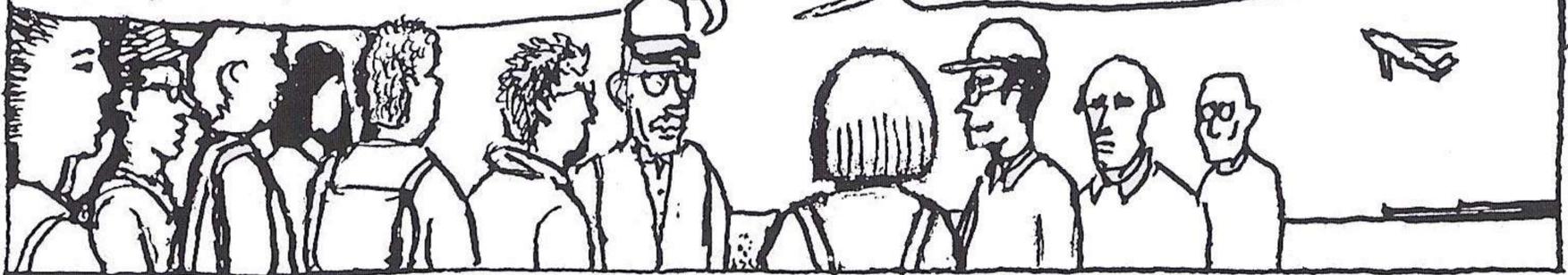


... POUR SE RENDRE À PARIS OU POUR SE RENDRE VERS LE SUD, ON EST DANS L'ABER-
RATION; ON EST DANS CE QUE J'APPELLE LA COLONISATION: C'EST QU'ON A DES GROU-
PES FINANCIÈRES, AVEC LA COMPLICITÉ DES ÉLUS, QUI COLONISENT UN TERRITOIRE, INDÉ-
PENDAMMENT, ET SE FICHANT ÉPÉRDUMENT DE LA SITUATION DE LA POPULATION, QUI SUBIT...



... DES NUISANCES ET QUI, BIEN ÉVIDEMMENT,
NE BÉNÉFICIE PAS DES RETOMBÉES DE ROISSY.
LA PARTICULARITÉ DU TERRITOIRE, C'EST
DE SUBIR DES NUISANCES QUI NE SONT PAS
RÉGIONALES, ALORS QUE LES RETOMBÉES DE
ROISSY, ELLES, SONT RÉGIONALES.

LA PLUPART DES GENS QUI TRAVAILLENT
SUR ROISSY SONT DU 93. ILS VIEN-
NENT TRAVAILLER EN VOITURE. SUR
L'ENSEMBLE DES ACTIFS EMPLOYÉS SUR
ROISSY, ON A 16% DE VAL D'OISIENS
SEULEMENT.

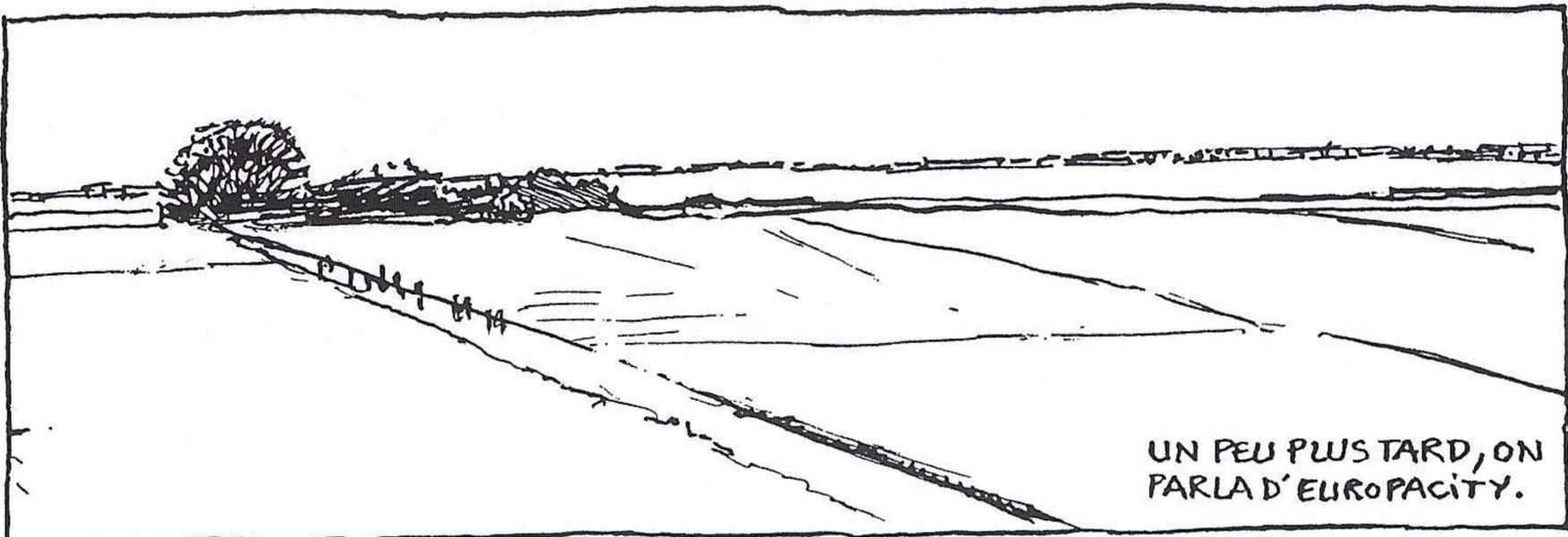


DÉVELOPPER ROISSY
C'EST DÉVELOPPER
L'ÎLE-DE-FRANCE MAIS
PAS LE DÉPARTEMENT.
QUANT À UNE ÉTUDE
QUI POURRAIT ÊTRE
FAITE DE L'ORGANISA-
TION DU TRAVAIL ET
LA DIVERSITÉ DE TYPES
D'EMPLOIS DANS LE
DÉPARTEMENT, CE
N'EST PAS DANS LE
PROJET DES ÉLUS.



LES EXPLOITANTS AGRICOLES
SONT TROP OCCUPÉS À SE
DÉFENDRE CONTRE LES EX-
PROPRIATIONS POUR ÊTRE
EN PREMIÈRE LIGNE DE
LA LUTTE CONTRE EUROPA-
CITY. C'EST AUX ASSOCIATIONS
QUE REVIENT L'ACTION.

SI ON FAIT ÉCHOUER L'URBA-
NISATION, ON MAINTIEN
LA PRÉSERVATION DES
TERRAINS AGRICOLES.



UN PEU PLUS TARD, ON
PARLA D'EUROPACITY.