

Tribune

# Contre la folie EuropaCity, cultiver le bien commun

30 novembre 2017

**Il faut stopper ce gigantesque projet de centre commercial et de loisirs. Alors que le Grand Paris cherche sa transition écologique, les terres de Gonesse seraient une chance unique pour le maraîchage de proximité et la permaculture.**

Un mastodonte est annoncé aux portes de Paris : à 15 kilomètres au nord du périphérique, à Gonesse, est prévue en 2019 la construction d'un des plus grands centres commerciaux au monde. Son nom ? EuropaCity. Voulu par le groupe de grande distribution français Auchan, cofinancé par le géant de l'immobilier chinois Wanda, ce «*pôle de loisirs, de commerces, de culture et d'hôtellerie*» engloutirait sous le béton 80 hectares de terres agricoles, parmi les plus fertiles d'Europe.

Les chiffres avancés par EuropaCity donnent le tournis : 250 000 m<sup>2</sup> consacrés au commerce, 150 000 aux loisirs et 2 700 aux chambres d'hôtel, pour un coût estimé à 3,1 milliards d'euros, auquel il faut ajouter 1 milliard d'euros d'investissement public pour la gare. Immochan, filiale immobilière d'Auchan, affiche de grandes ambitions, annonçant plus de 30 millions de visites par an, soit deux fois la fréquentation de Disneyland Paris, première destination touristique en Europe.

Pour concevoir cette nouvelle infrastructure, la famille Mulliez, propriétaire d'Auchan, s'est appuyée sur les dernières trouvailles en marketing, qualifié d'«*expérientiel*». Les consommateurs boudent les hypermarchés classiques ? Qu'à cela ne tienne : avec EuropaCity, ils vivront une *expérience* d'un type nouveau, associant dans un même lieu activités de loisirs, consommation culturelle et shopping. Comme à Dubaï, une piste de neige artificielle permettra de skier en plein été. Et comme au Mall of America de Minneapolis, les visiteurs feront *l'expérience* du parc d'attractions, du dîner et d'une nuit d'hôtel sur place, sans jamais quitter l'espace prévu à leur intention.

Immochan a cherché à donner au programme une apparence de compatibilité avec les exigences du développement durable : des bâtiments économes en énergie, des espaces verts et même une «*ferme urbaine*» sont au menu. Mais nul besoin de se livrer à de savants calculs pour mesurer le gâchis que signifierait le bétonnage des terres limoneuses du triangle de Gonesse, idéales pour les céréales et le maraîchage, ou pour entrevoir le bilan énergétique d'un mégacomplexe climatisé dédié à l'hyperconsommation. EuropaCity est en contradiction flagrante avec les engagements pris par la France lors de la signature de l'accord international de Paris sur le climat. Cela se passait en décembre 2015, au Bourget, à quelques encablures du terrain retenu pour EuropaCity.

Le commissaire-enquêteur chargé de rendre un avis sur la révision du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Gonesse ne s'y est pas trompé. Dans son rapport daté du 23 août, il écrit que le projet d'Auchan et son prolongement, le «*quartier d'affaires international*» prévu sur une superficie qui ferait la moitié de la Défense, sont «*peu compatibles avec la notion de développement durable*». Au terme d'un examen méticuleux des éléments du dossier, cet expert indépendant a émis un avis défavorable à la révision du PLU de la commune.

Depuis son lancement en novembre 2011, EuropaCity bénéficie pourtant d'un soutien constant des pouvoirs publics : son inscription sur la liste des programmes labellisés «Grand Paris» n'a jamais été remise en cause. Tout se passe comme s'il suffisait qu'un acteur économique annonce, sans arguments sérieux, la création de milliers d'emplois et de «*retombées économiques positives*» pour qu'élus et ministres oublient les grandes déclarations sur «*la maison qui brûle*».

En période de chômage, nous dit-on, un investisseur qui promet de créer 10 000 postes, cela ne se refuse pas. Voire... Depuis quarante ans, la prolifération de centres commerciaux et de zones d'activités aux portes des villes françaises détruit les emplois dans les commerces de proximité et dévitalise les centres-villes. Aujourd'hui, elle menace même les grandes surfaces existantes. Le triangle de Gonesse illustre ce phénomène de cannibalisation des commerces entre eux, puisque la zone est bordée de quatre centres commerciaux qui peinent déjà à trouver leur clientèle et qui perdront au moins 3 000 emplois si le projet d'Auchan voit le jour.

EuropaCity semble rescapé d'une autre époque. Nous savons que ces investissements tombés du ciel ne peuvent nous sauver. Les emplois d'avenir viendront surtout des filières non délocalisables, des métiers de la production et de la transformation agricoles, de l'éco-construction, de la rénovation, de la réparation et de la mobilité durable.

Il est urgent de sortir d'une vision verticale et paternaliste du développement. L'aménagement du triangle de Gonesse doit associer les habitants des environs, les riverains vivant dans les cités comme ceux des pavillons. Si l'on veut réduire l'empreinte écologique et ressouder nos communautés émietées, il faut stopper l'artificialisation des terres arables et renoncer aux équipements hors-sol.

Des métropoles européennes, comme Barcelone et Milan, l'ont compris et ont fait le choix de protéger leur patrimoine agricole. Au moment où le Grand Paris cherche de quoi sera faite sa transition écologique, les terres de Gonesse, d'une exceptionnelle qualité agronomique, constituent une chance unique. Il faut y installer du maraîchage de proximité, encourager la permaculture et l'agroforesterie. Quant aux circuits courts avec les habitants des alentours, que tout le monde appelle de ses vœux, c'est le cadre idéal pour l'expérimenter à grande échelle. Le projet alternatif Coopération pour une ambition rurale métropolitaine et agricole d'avenir (Carma) a calculé que le terrain permettrait d'alimenter en légumes sains les cantines et les hôpitaux des villes environnantes. Constitué de citoyens du Val-d'Oise et de la Seine-Saint-Denis, le Collectif pour le triangle de Gonesse a raison de combattre EuropaCity. Nous, signataires de cette tribune, soutenons leur lutte et demandons aux élus des communes concernées, du Grand Paris et du conseil régional ainsi qu'à l'État de renoncer à ce complexe pharaonique et ruineux. L'heure est venue de se libérer de la croissance économique considérée comme un dogme et de soutenir les initiatives locales de mise en valeur des biens communs. Il est urgent de revenir sur terre.

**Parmi les signataires de la tribune**, des philosophes, des économistes, des écrivains, des enseignants, des climatologues, des sociologues, des urbanistes, des paysagistes, des architectes, des anthropologues, des paysans, des ministres... :

Clémentine Autain, Jean-Christophe Bailly, Delphine Batho, Mehdi Belhaj Kacem, Eric Berr, Frédéric Bonnet, Patrick Bouchain, Dominique Bourg, José Bové, Daniel Breuiller, Gilles Clément, Yves Cochet, Julie Collombat-Dubois, Olivier De Schutter, Philippe Descola, Marie Desplechin, Annie Ernaux, Dominique Gauzin-Müller, Roland Gori, Emilie Hache, Rob Hopkins, Eva Joly, Jean Jouzel, Jean-François Julliard, Naomi Klein, Christiane Lambert, Corinne Lepage, Emily Loizeau, Noël Mamère, Dominique Méda, Olivier Mongin, Edgar Morin, Fabrice Nicolino, Francis Palombi, Thierry Paquot, Pierre Rabhi, Marie-Monique Robin, Bernard Stiegler, Patrick Viveret, etc ...

---

## **Liste complète des 159 signataires de la Tribune libre publiée par Libération le 1<sup>er</sup> décembre 2017 sous le titre : *Contre la folie EuropaCity, cultiver le bien commun***

- 
1. Jules **ABEL** : paysagiste dplg ;
  2. Alain **AMÉDRO** : urbaniste, ancien vice-président de la région Île-de-France en charge de l'aménagement ;
  3. Sylvette **AMESTOY** : Adjointe au maire à la transition écologique - ville de Courdimanche ;
  4. Rodrigo **ARÉNAS** : président de la FCPE-93 ;
  5. Paul **ARIÈS** : politologue, rédacteur en chef les Zindigné(e)s ;
  6. Clémentine **AUTAIN** : Députée Fi de la onzième circonscription de la Seine-Saint-Denis ;
  7. Geneviève **AZAM** : économiste française, maître de conférences en économie, chercheuse université Toulouse-Jaurès ;
  8. Pénélope **BAGIEU** : dessinatrice de BD ;
  9. Michelle **BAILLON** : Artiste-plasticienne ;
  10. Jean-Christophe **Bailly** : écrivain, poète, dramaturge ;
  11. Marc **Barra** : Ecologue Nature Par If ;
  12. Delphine **Batho** : députée des Deux-Sèvres, ancienne ministre de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie, ancienne ministre déléguée à la justice ;
  13. Francine **Bavay** : Ingénieure Institut National des Télécom, Conseillère régionale ;
  14. Julien **Bayou** : conseiller régional d'Île-de-France et porte-parole du parti Europe Ecologie Les Verts ;
  15. Medhi **Belhaj Kacem** : écrivain, philosophe ;
  16. Dominique **Belpomme** : professeur de cancérologie université Paris-Descartes, membre de plusieurs sociétés savantes internationales, président de l'ARTAC pour la Recherche Thérapeutique Anti-Cancéreuse ;
  17. Eric **Berr** : économiste, maître de conférences en économie à l'université de Bordeaux ;
  18. Patrick **Bertrand** : architecte urbaniste ;
  19. Martine **Billard** : intervenante nationale Fi pour l'écologie ;
  20. Frédéric **Bonnet** : Urbaniste, grand prix de l'urbanisme 2014 ;
  21. Christophe **Bonneuil** historien des sciences, directeur de la collection Anthropocène au Seuil ;
  22. Philippe **Bonnin** : architecte, anthropologue, directeur de recherches émérite au CNRS, professeur invité Université de Niigata, ancien directeur du laboratoire AUS ;

23. Alain **Bornarel** : ingénieur ;
24. Patrick **Bouchain** : architecte et scénographe ;
25. Emmanuelle **Bouffé** : paysagiste ;
26. Dominique **Bourg** : philosophe, professeur université de Lausanne, président du conseil scientifique de la FNH ;
27. Benoît **Boussemart** : auteur de : "La richesse des Mulliez" et de "Le groupe Mulliez 2006-2011" ;
28. José **Bové** : agriculteur, député européen ;
29. Antoine **Brès** : architecte-urbaniste, chercheur, membre conseil scientifique AIGP ;
30. Daniel **Breuillet** : vice-Président Métropole du Grand Paris, délégué à la mise en valeur du Patrimoine naturel et paysager, à la Politique de la nature et à l'Agriculture en ville ;
31. Sylvie **Brosseau** : architecte, chercheuse université de Waseda ;
32. Tissia **Brouillet** : médecin scolaire, chargée de nutrition dans les milieux scolaires ;
33. Claude **Calame** : historien, directeur d'études EHESS ;
34. Matthieu **Calame** : ingénieur agronome ENSAT, directeur de la fondation Charles Léopold Mayer pour le progrès de l'homme ;
35. Michel **Capron** : professeur émérite des universités en sciences de gestion, chercheur ;
36. Jean-Michel **Carré** : cinéaste ;
37. Pauline **Carriot** : architecte de ;
38. Didier **Chéneau** : agriculteur, paysagiste ;
39. André **Cicollela** : chimiste, toxicologue, chercheur en santé environnementale, conseiller scientifique à l'Ineris, spécialiste de l'évaluation des risques sanitaires ;
40. Gilles **Clément** : paysagiste ;
41. Yves **Cochet** : ancien ministre de l'environnement ;
42. Julie **Collombat Dubois** : directrice de Natureparif ;
43. Marcela **Conci** : architecte-urbaniste ;
44. Sergio **Coronado** : écologie sociale, ex député ;
45. Elina **Corvin** : adjointe solidarités, politique de ville, emploi, cabinet du Maire, ville de Cergy ;
46. Alain **Coste** : architecte-urbaniste ;
47. Jacques **Coulon** : paysagiste dplg ;
48. Anne **D'Orazio** : architecte-urbaniste, docteur en Urbanisme et Aménagement, enseignant-chercheur à l'ENSA Paris-la-Villette, coordinatrice du séminaire "Architecture, environnement et développement durable" ;
49. Ronan **Dantec** : sénateur Loire-Atlantique ;
50. Cyril **de Koning** : maître-composteur ;
51. Valérie **de Saint-Do** : auteure ;
52. Olivier **de Schutter** : ancien Rapporteur spécial de l'ONU sur le droit à l'alimentation 2008-2014, co-président du Panel international d'experts sur les systèmes alimentaires durables (IPES-Food) ;
53. Fanny **Delaunay** : urbaniste - doctorante ;
54. François **Delcombre** : conseiller municipal de Soisy-sous-Montmorency ;
55. Eugénie **Denarnaud** : paysagiste dplg, doctorante LAREP, photographe ;
56. Marc **Denis** : vice-Président EELV de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise, Ancien Conseil- ler Régional EELV Ile de France ;
57. Frédérique **Denis** : conseillère départementale de la Seine-Saint-Denis, Présidente de la commission Développement durable ;
58. Monique **Dental** : ancienne ingénieure université de Paris 7-Denis Diderot, ex-coordinatrice du RING Réseau Inter-universitaire et Interdisciplinaire National sur le Genre, Présidente du Réseau Féministe « Ruptures » ;
59. Philippe **Descola** : professeur au Collège de France, Chaire d'anthropologie de la nature, Laboratoire d'anthropologie sociale ;
60. Marie **Desplechin** : écrivain, scénariste ;
61. Auréline **Doreau** : paysagiste dplg, chef de projet pour la Chaire Paysage et Energie ENSP ;
62. Agnès **Du Vachat** : chercheuse associée au LAREP ;
63. Dany-Robert **Dufour** : philosophe, philosophie de l'éducation université Paris-VIII, ancien directeur de programme au Collège international de philosophie ;
64. Luc **Dupont** : architecte, ingénieur agronome ;
65. Pascal **Durand** : eurodéputé Europe Ecologie ;
66. Annie **Ernaux** : écrivaine, professeure de lettres ;
67. Patrick **Farbiaz** : écologie Sociale ;
68. Daniel **Fauré** : ingénieur bâtiment ;

69. Yann **Fiévet** : socio-économiste ;
70. Sylvie **Foliguet** : professeur des universités à la retraite ;
71. Laetitia **Fontaine** : directrice d'amàco (atelier matière à construire) ;
72. Maud **Forest** : architecte ;
73. Ivan **Fouquet** : architecte, co-fondateur de l'atelier citoyen ;
74. Richard **Franck** : ingénieur qualité d'usage, énergie, environnement en bâtiment secteur tertiaire ;
75. Baptiste **François** : architecte ;
76. Jean **Gadrey** : professeur honoraire d'économie Université de Lille ;
77. Francis **Gallois Montbrun** : architecte ;
78. Léo **Garros** : architecte ;
79. Dominique **Gauzin-Müller** : architecte, critique d'architecture et d'urbanisme spécialiste du développement durable, professeure et professeure honoraire chaire UNESCO-CRAterre, ancienne rédactrice en chef d'EK, directrice collection architecture aux éditions Muséo ;
80. François **Gèze** : éditeur ;
81. Roland **Gori** : psychanalyste, professeur honoraire de psychopathologie université d'Aix Marseille ;
82. Arnaud **Goubet** : ingénieur ;
83. Estelle **Gouvernec** : architecte ;
84. Xavier **Guillot** : professeur ENSAP Bordeaux, chercheur, UMR Passages, responsable du réseau scientifique et thématique « Espace rural et projet spatial » (ERPS) ;
85. Emilie **Hache** : philosophe, maîtresse de conférences université de Nanterre 1, Chercheuse associée au GECO ;
86. Aline **Harari** : architecte ;
87. Brigitte **Heridel** : élue municipale EELV à Vertou (44120) ;
88. Rainier **Hoddé** : professeur de Théories et pratiques de la conception architecturale et urbaine, chercheur au CRH ;
89. Rob **Hopkins** : enseignant en permaculture, initiateur du mouvement international des villes en transition ;
90. Marc **Jedliczka** : vice-président du Réseau pour la transition énergétique (CLER), ancien conseiller régional Région Rhône-Alpes ;
91. Eva **Joly** : députée Européenne, avocate, ancienne juge d'instruction ;
92. Jean **Jouzel** : géochimiste, climatologue, glaciologue, chercheur laboratoire du climat et de l'environnement du CEA Saclay, membre du conseil scientifique de la FNH ;
93. Marie-Pierre **Julien** : architecte, secrétaire du syndicat des architectes de la Seine-Saint-Denis ;
94. Jean-François **Julliard** : directeur général de Greenpeace France ;
95. Maxime **Kayadjanian** : adjoint au maire ville de Cergy, système d'information et vie numérique ;
96. Naomi **Klein** : journaliste, essayiste, réalisatrice ;
97. Jean-Marc **L'Anton** : paysagiste dplg ;
98. Antoine **Lagneau** : chargé de mission Agriculture Urbaine à Natureparif ;
99. Xavier **Lagurgue** : architecte, chercheur associé au CRH, maître-assistant en TPCA, ENSA Paris Val-de-Seine ;
100. Annie **Lahmer** : conseillère régionale écologiste ;
101. Christiane **Lambert** : présidente de la FNSEA ;
102. Véronique **Lancelin** : programmiste ;
103. Mathieu **Le Bourhis** : ingénieur ;
104. Augustin **Le Grand** : comédien, restaurateur ;
105. Alice **Le Roy** : professeur agrégée, Science'Po, Paris Descartes, initiatrice programme main verte ;
106. Linda **Leblanc** : paysagiste dplg ;
107. Christine **Lecerf** : ingénieur en conception écoresponsable, dirigeante d'Allter, membre de l'ICEB ;
108. Corine **Lepage** : avocate, députée européenne, ancienne ministre de l'environnement, maître de conférences, Institut d'études politiques de Paris, universités Paris II, Paris-XII, Saint-Quentin-en-Yvelines ;
109. Corine **Leroy-Burel** : architecte-urbaniste, spécialisée environnement et nature en ville ;
110. Dan **Lert** : conseiller juridique hospitalier au sein de l'APHP ;
111. Robert **Levesque** : ingénieur agronome INA-PG, auteur de "Terre et Humanité, la voie de l'Écolocène", administrateur d'AGTER ;
112. Albert **Levy** : architecte, urbaniste ;
113. Paul-Emmanuel **Loiret** : architecte, enseignant-chercheur au Labex AE&CC, CRAterre ;
114. Emily **Loizeau** : auteur-compositeur-interprète ;
115. Jacqueline **Lorthiois** : urbaniste, socio-économiste ;
116. Céline **Malaisé** : conseillère régionale, présidente du groupe Front de gauche d'Ile-de-France ;

117. Noël **Mamère** ex-député, maire ;
118. Béatrice **Mariolle** : architecte, chercheuse, professeure ENSA Lille, membre conseil scientifique AIGP ;
119. Dominique **Méda** : économiste, philosophe, sociologue ;
120. Jean **Merckaert** : rédacteur en chef de la Revue Projet ;
121. Bruno **Millienne** : député Modem des Yvelines ;
122. Olivier **Mongin** : écrivain, essayiste, éditeur, ancien directeur de la revue Esprit, membre du comité d'orientation et de prospective du Forum Vies Mobiles, ancien directeur de collection au Seuil et Ha- chette ;
123. Patrick **Moquay** : professeur, délégué scientifique de l'ENSP, directeur du Laboratoire de recherche en projet de paysage (LAREP) ;
124. Corinne **Morel Darleux** : conseillère Régionale Auvergne Rhône Alpes, Secrétaire nationale à l'écosocia- lisme du Parti de Gauche ;
125. Edgar **Morin** : philosophe, sociologue ;
126. Julien **Neiertz** : consultant en politiques publiques ;
127. Fabrice **Nicolino** : journaliste spécialiste de l'écologie et essayiste ;
128. Francis **Palombi** : président de la Confédération des commerçants de France ;
129. Thierry **Paquot** : philosophe de l'urbain ;
130. Emmanuelle **Patte** : architecte ;
131. Jean-Marie **Perbost** : co-auteur "Et nous vivrons des Jours heureux" ;
132. Alexis **Pernet** : paysagiste dplg, docteur en géographie, maître de conférences École nationale supérieure de paysage de Versailles-Marseille ;
133. Raphaëlle Laure **Perraudin** architecte ;
134. Jacques **Perreux** : conseiller municipal (eelv) de Vitry sur Seine, élu du grand Paris Seine Bièvres, ancien conseiller général ;
135. Constantin **Petcou** : architecte, sémioticien ;
136. Emmanuel **Poilane** : directeur de France Libertés et Président du Centre de Recherche et d'Information pour le Développement ;
137. Agnès **Poline** : architecte ;
138. Anne **Querrien** : sociologue, revues Multitudes et Chimères ;
139. Pierre **Rabhi** : paysan, écrivain et philosophe ;
140. Michel **Remon** architecte ;
141. Michel **Reynaud** : architecte, urbaniste et paysagiste ;
142. Xavier **Ricard** : directeur du partenariat international CCFD-Terre Solidaire ;
143. Giampiero **Ripanti** : ingénieur ;
144. Marie-Monique **Robin** : journaliste, réalisatrice et écrivaine ;
145. Pablo **Rodriguez** : architecte-urbaniste ;
146. Benoît **Rougelot** : architecte, spécialiste de la construction paille ;
147. François **Roumet** : paysagiste dplg, enseignant en génie paysager au département écologie ENSP ;
148. Hervé **Saillet** : architecte, assistant à la maîtrise d'ouvrage en concertation urbaine, cofondateur de Ro- bins des Villes ;
149. Lucile **Schmid** : membre du bureau national d'Europe Écologie Les Verts, ancienne conseillère régionale d'Île-de- France (PS) ;
150. Pierre **Serne** : conseiller régional Ile de France (EELV), administrateur du STIF (Syndicat des Transports d'Ile de France) Président du Club des Villes et Territoires Cyclables, Vice-Président du GART (Groupement des autorités Organisatrices de Transport) ;
151. Pablo **Servigne** : ingénieur agronome ;
152. Danielle **Simonet** : conseillère de Paris, co-coordinatrice du Parti de Gauche ;
153. Jean-Yves **Souben** : EELV ;
154. Robert **Spizzichino** : ingénieur-urbaniste, membre du Conseil de Développement de la Métropole du Grand Paris, secrétaire général du laboratoire d'idées "la Ville en Commun" ;
155. Bernard **Stiegler** : philosophe, président groupe de réflexion philosophique Ars industrialis, directeur de l'Institut de recherche et d'innovation (IRI) centre Georges-Pompidou ;
156. Sophie **Taillé** : sénatrice du Val de Marne ;
157. Aurélie **Trouvé** : ingénieur agronome ENSAT, maîtresse de conférence AgroParis Tech, Ingénieur du GREF, docteur en sciences économiques, coprésidente d'Attac France 2006-2012 ;
158. Françoise **Verchère** : ancienne élue de Loire-Atlantique, coprésidente du Cédpa, collectif des élus opposés à Notre-Dame-des-Landes ;
159. Patrick **Viveret** : philosophe, essayiste, membre du Collegium international.