

Intervention J. LORTHIOIS

Collectif pour le Triangle de Gonesse

31 janvier 2018

1.

NOTRE AVIS,
LEURS PROMESSES

1.1. Notre avis : quelle légitimité ?

- Les allégations : « *nous ne serions pas du territoire* »
et pas habilités à intervenir
- Lorsqu'on avance des chiffres aussi élevés que :
 - 50 000 emplois : ZAC (dont + de 10 000 = Europacity)
 - Europacity : 2 fois la fréquentation d'EuroDisney, 1^{er} pôle touristique européen
 - Le + gros investissement privé depuis Disney en 1992
 - On ne peut pas affirmer : c'est un projet « local »
qui ne regarde que Gonesse ou le Val-d'Oise
 - C'est un projet métropolitain, qui concerne toute l'IDF et au-delà, de taille nationale, voire européenne

1.2 Notre avis repose sur DES FAITS

A. Les promoteurs font des estimations et des promesses:

- chiffres d'emplois mirifiques, prévisions de fréquentations énormes, magnifiques maquettes avec ciel bleu sans aucun avion, tour Eiffel sur pilotis, aucune nuisance ni problèmes écologiques...
- On a seulement oublié la bande-son (un avion qui décolle ou atterrit toutes les 90 secondes aux heures de pointe) sur un espace interdit à l'habitat à cause du bruit...
- CE SONT DES PROMESSES SANS PREUVES !

B. A l'opposé, mon intervention est basée uniquement sur DES FAITS,
à chaque fois appuyés sur des PREUVES irréfutables
et des SOURCES vérifiables

1.3 Exemple de promesses sans preuve : 50 000 m² de culture à Europacity



création : Alain Lennuex

1.3 Exemple de promesse sans preuve

50 000 m2 de culture à Europacity

- C'est Beaubourg !

Les FAITS démentent les promesses :

Beaubourg est situé à Châtelet-les Halles, 1er pôle de transit/d'Europe, avec 275 millions de passagers /an

45 000 m2, 3,3 millions de visiteurs, patrimoine de 100 000 œuvres

Beaubourg a essaimé à Metz, 120 000 habitants, en centre-ville

équipement culturel 10 fois plus modeste : 5000 m2, 350 000 visiteurs

Europacity : aucun candidat culturel déclaré pour s'implanter (Ni le Louvre, ni Beaubourg...)

aucun patrimoine d'œuvres

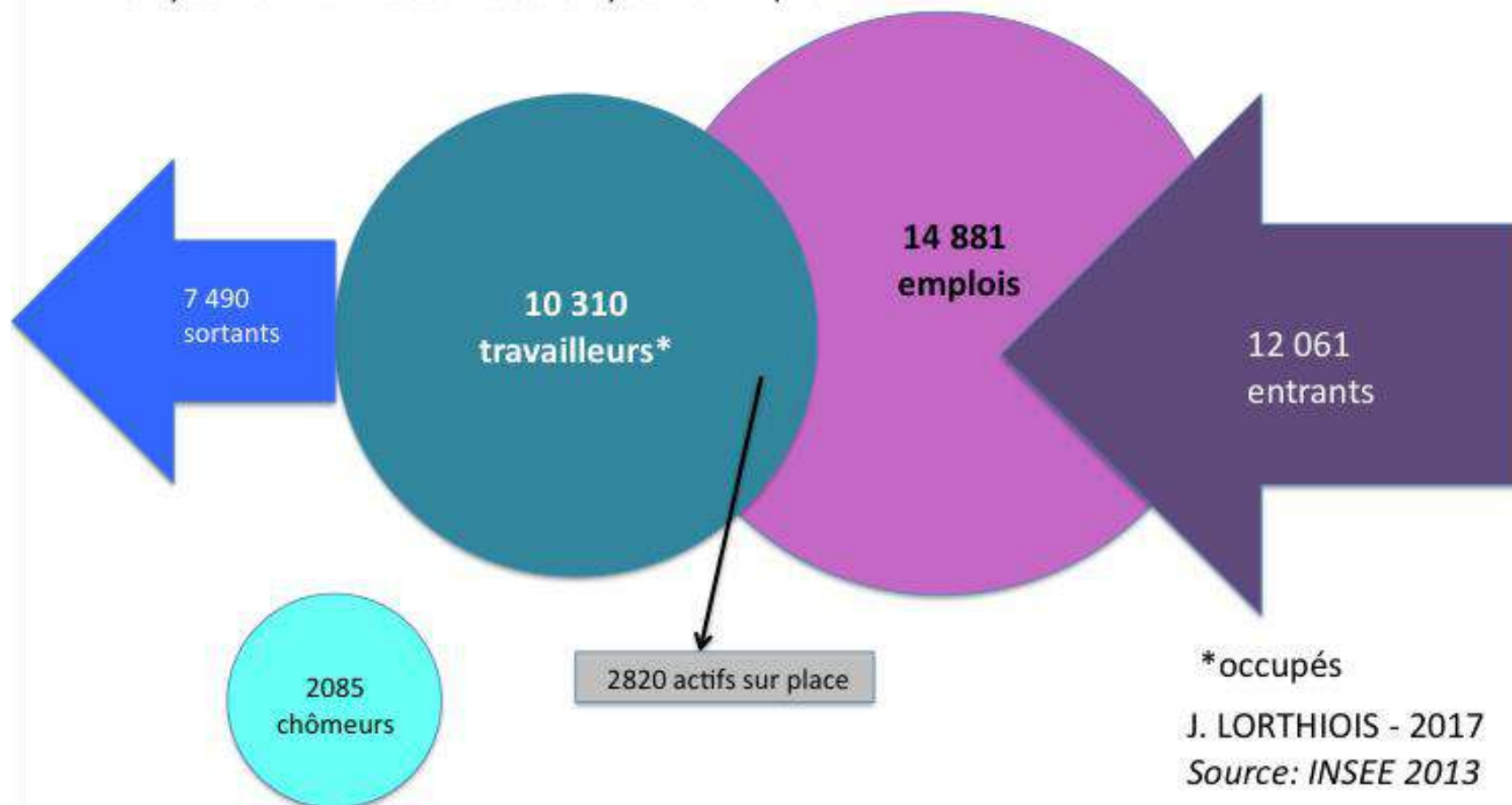
aucune compétence culturelle Auchan/Wanda !

Europacity, c'est magique : 10 fois Metz, mieux que Beaubourg Paris !

2.
LES
POLITIQUES d'EMPLOI
DÉFENDENT-ELLES L'INTÉRÊT GENERAL ?

Le système Emploi-Travail à Gonesse

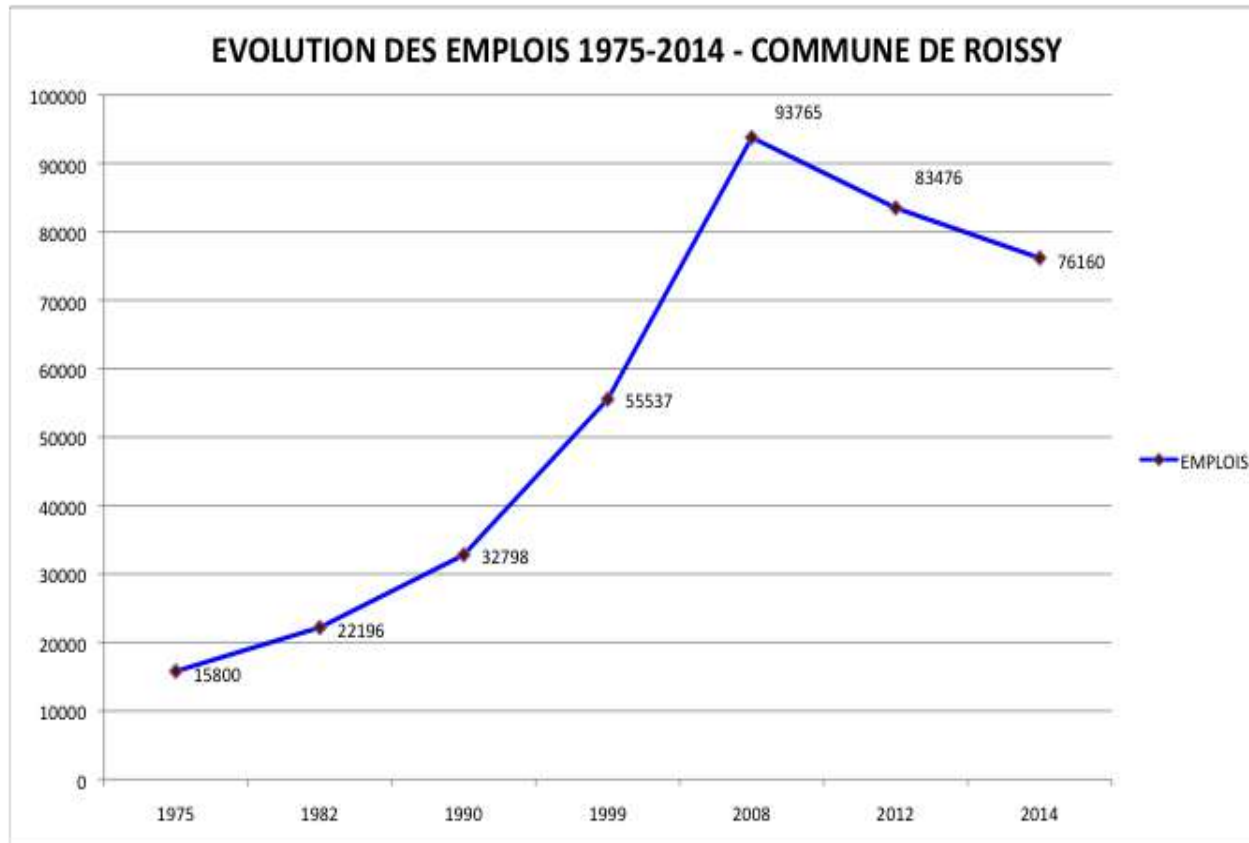
24 500 actifs fréquentent ce territoire, mais avec seulement 11,5 % de recoupement entre le système Main-d'œuvre et le système Emploi.



2.1 La politique d'emplois à Gonesse

- Chaque jour, deux flux croisés :
 - 12100 actifs arrivent occuper les emplois locaux,
 - 7500 gonessiens partent vers des postes mieux adaptés à leurs compétences et qualifications
- Ce chassé-croisé double presque les besoins de transports (+88,5 %)
- Une situation en aggravation :
Globalement, en 14 ans (1999 – 2013) 3200 nouveaux emplois qui ont embauché 126 gonessiens supplémentaires : 3,9 % des nouveaux postes.
- **Emplois /filière commerce en 9 ans** :
 - grandes surfaces : jeu à somme nulle
 - petits commerces : 48 fermetures, - 227 emplois
 - Perte d'une diversité de métiers : libraire, pharmacien, buraliste, boucher, restaurateur...
- Les FAITS : à Gonesse, dans 9 cas /10, des emplois inefficaces pour les actifs locaux ; la filière Commerce/grande surface est à saturation, les petits commerces en crise grave

2.2. Emplois de ROISSY : suppression de près de 18 000 emplois en 6 ans



Malgré des chiffres accablants (cf. INSEE : 93765 emplois en 2008, 76160 en 2014), très supérieurs à la fermeture de PSA, sans fournir la moindre explication, le Conseil départemental, les élus et la CCI du Val d'Oise, la Direction d'Europacity continuent à vanter la « manne des emplois de Roissy », et à miser l'essentiel de leur stratégie sur le développement du grand pôle.

2.2 Emplois de Roissy : impacts de la récession

LES FAITS :

- En 6 ans (2008- 2013) 1 actif/ 5 du Grand Roissy qui travaillait sur le pôle aéroportuaire a perdu son emploi

Au total 12 villes de l'Est 95 : – 1400 emplois

dont Gonesse : - 335 (- 32,4%)

Villiers-le-Bel : -314 (-36,4%)

8 communes/Terres d'envol : - 1900 emplois

dont Aulnay-sous-Bois : - 456 (-20%)

Tremblay-en-France : - 395 (-22,8%)

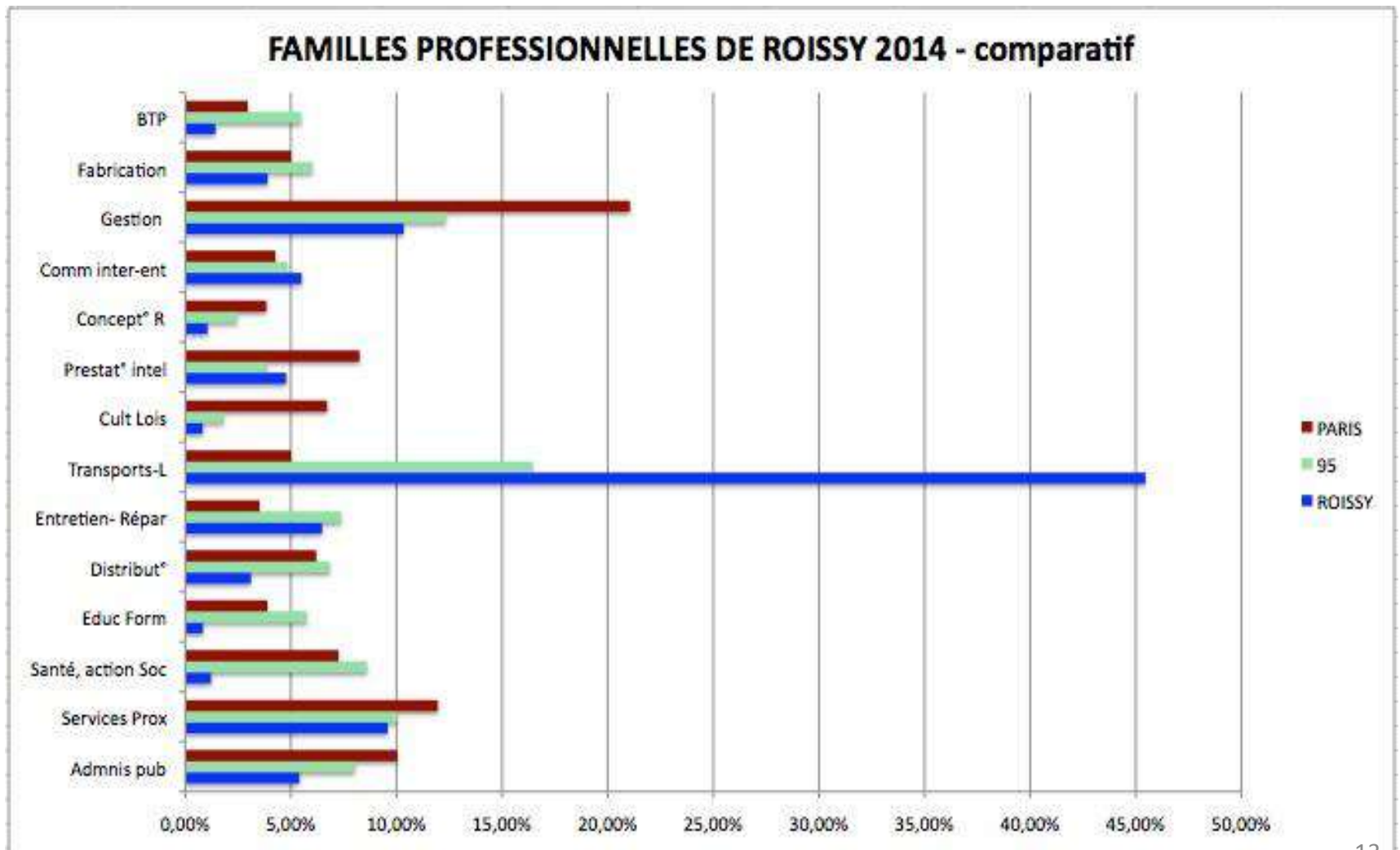
Roissy n'emploie plus que 14 400 actifs /222 000 travailleurs en activité du Grand Roissy, soit 6,5% ; 5,3% en comptabilisant les chômeurs.

Constat : La population active du Grand Roissy a une chance sur 15 de travailler sur le pôle aéroportuaire,

Question : si on s'occupait des 95 autres % ?

3.
L'UTILITÉ LOCALE
DES
GRANDS PÔLES SPECIALISÉS

3. 1. Les familles de métiers de Roissy : pôle ultra-spécialisé



3.2 Des pôles ultra-spécialisés : quelle utilité ?

Roissy :

- 45% des professions Transports-Logistique,
- métiers en « tension » (déficit de main-d'œuvre locale)
- 200 métiers : 2% des 10 000 métiers existants (ROME)

Europacity :

- pôle ultra-spécialisé comme Roissy
80 métiers, 0,8% de l'éventail, en « tension » : commerces, hôtellerie-restauration
- Saint-Denis : 80 000 emplois dont 50000 cadres et prof. Intermédiaires alors que la main-d'œuvre est constituée d'ouvriers et employés
69000 actifs extérieurs viennent y travailler... 23% de chômage !

Question : faut-il rajouter toujours plus d'emplois dans les mêmes filières saturées qui recrutent à l'extérieur ou diversifier les politiques ?

3.3 Disneyland : recrutement européen

- Les ENGAGEMENTS de l'Entreprise avant l'ouverture :
 - Recrutement local, monopole ANPE

Les FAITS

- Exigences de l'employeur très élevées :
 - ex 800 femmes de chambre « parfaitement » bilingues
 - On trouve 40 femmes de chambre « ayant des notions d'anglais »
- ANPE : impossibilité de répondre ; Disneyland se désengage
- Recrutement à l'échelle européenne
- Janvier - Mai 2018, 18 jours /castings :
 - France (39%) : 6 j Pantin + 1 j Montpellier = des CDD saisonniers
 - Etranger (61%) : 11 j à Leeds (2), Londres (4) Rome, Amsterdam, Madrid, Dublin
 - Biais statistique : 6 centres hébergement sur le parc = 70% de recrutement local !

Question : *Disney plafonne à 15 000 emplois /2200 ha, Europacity/80 ha) peut-il faire 1786 fois mieux que Disney ?*

4.

**TRANSPORTS EN COMMUN :
LES BESOINS DES POPULATIONS**

4.1 Transports/commun : pénurie?

- **DISCOURS** : IMPORTANCE DE LA DEMANDE, ABSENCE D'OFFRES
- *Idée reçue : pour aller de Gonesse ou de Villiers-le-Bel à Roissy, il faut 1 h ½ en passant par Paris ?*

- **LES FAITS** :

- **1^{ère} Offre Ligne 20 BHNS** qui relie RER D et B (30 ')

- fonction de desserte locale : centre-ville Gonesse + à l'est d'A1

- fonction de transit / très peu de flux « traversant » entre 95/ 93

nos observations : 5-6 voyageurs par trajet dans bus/80 places

Puis RER B au Parc des Expos de Villepinte vers Roissy (8 à 10 ')

- **2^{ème} Offre: Bus 22** vers Roissy sans changement via le CD 902 (31 ')

- **3^{ème} Offre** : Filéo à la demande, fonctionne 24 h/24 et 7j /7

Constat : double échec : les OFFRES existent, la DEMANDE faible

Des besoins de desserte locale, une offre de transit

Question : *Peut-on évaluer le trafic de la ligne 20 (prévision 7200 voyageurs/jour) ? Justifie-t-il un transport lourd /barreau ferroviaire de Gonesse ?*



4.2 Un transport lourd : une fausse bonne idée

- **DISCOURS** : *Nous sommes les oubliés du Grand Paris, ligne 17 indispensable*
- **LES FAITS** : Nombre d'usagers/ DRIEA (Préfecture Région). Quelle utilité pour les habitants ?
- **Besoins /populations**
Sur 7 gares, 5 n'ont pas d'habitant dans un rayon de 800 m (Triangle, PIEX, Roissy, le Mesnil-A).
10 000 hab. pour les 2 gares du Bourget
- **Besoins main-d'œuvre**
100 000 emplois le long de la 17 nord
Affirmation de 50% de TC Europacity ? Démentie par LES FAITS :
actuellement, 30% des actifs du Grand Roissy utilisent les TC tous modes (RER, bus, tramways)
10% des travailleurs de Roissy (70% d'emplois postés, hors heures ouvrables)
- **Besoins de transit entre pôles d'emplois** Cf. Enquête EGT IDF = 3% des besoins.
- ***Nous sommes très loin des 400 000 flux/jour requis***
- Les transports fonctionnent dans les 2 sens, ils permettent
 - aux habitants d'occuper de l'emploi ailleurs ;
 - aux actifs extérieurs de concurrencer les travailleurs locaux

Constat : *les transports lourds ne réparent pas l'inadéquation Main-d'Œuvre / Emploi, ils peuvent même la favoriser !!*

5.

**AMENAGEMENT DU TERRITOIRE :
LES BESOINS DES POPULATIONS**

5 . Une gouvernance globale au service des populations

IL FAUT REPENSER TOTALEMENT L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

à 5% près, Quantativement : assez d'emplois Qualitativement, décalage énorme, en aggravation

Absence de Gouvernance globale pour 600 000 habitants :
intérêts locaux juxtaposés, sans arbitrage neutre

1^{er} Besoin : Des activités utiles aux populations locales

dans les centres-villes qui suppriment les besoins de transports lointains, dans des filières professionnelles pas trop qualifiées

petit commerce et artisanat, entretien - réparation, éducation-formation, santé- action sociale, services de proximité, administration publique, économie sociale et solidaire.)

+ Appareil de formation centré essentiellement sur Roissy (5%), à diversifier au service des filières citées plus haut

2^{ème} Besoin : L'optimisation des zones d'activités existantes

Gros potentiel foncier mobilisable de « ville sur la ville ». Pourquoi attendre 6 ans ?

Zones d'activités, desservies, équipées, immédiatement constructibles

Densification des zones existantes : ex 8700 emplois potentiels à Paris Nord 2 (cf. ECODEV)

Réaménagement des friches industrielles (dont PSA)

5 . Une gouvernance globale au service des populations (suite)

- **3^{ème} Besoin: le maintien du Triangle de Gonesse en terres agricoles**
 - patrimoine exceptionnel (15 000 ans d'âge ; profondeur de sol de 6 m, moyenne française 56 cm)
 - répond à l'intérêt général du territoire qui est en VULNERABILITE ECOLOGIQUE GRAVE
 - préserve la santé (bruit, pollutions)
 - évite la saturation du réseau routier,
 - piège le carbone,
 - maintient des îlots de fraîcheur,
 - favorise la rétention d'eau
 - permet une alimentation saine et de proximité (projet CARMA)

CONCLUSION :
LA VIE, LA VRAIE, C'EST QUI ?

Auchan, la vie, la vraie ?



Lieu : à l'entrée du centre commercial Auchan à Sarcelles (My Place), un élément du troupeau de fausses vaches laitières grandeur « nature ».

NOTRE COLLECTIF : La vie, la vraie !



Lieu : Place de la République à Paris Nos légumes récoltés sur le Triangle de Gonesse, pour une grande soupe distribuée à 1500 personnes.