



COMMUNIQUE DE PRESSE

8 mars 2017

ZAC EuropaCity : Vianney Mulliez fait ses valises, Wanda fait des bulles et les opposants se rassemblent

Alors qu'à Paris le salon de l'agriculture vient de s'achever sur le constat que l'agriculture bio et la vente en circuit court avaient le vent en poupe, et donc que la préservation des terres agricoles franciliennes était plus que jamais pertinentes, l'actualité donne raison aux détracteurs du démesuré projet EuropaCity.

Le patron d'Auchan Vianney Mulliez s'en va par la petite porte

Lors de son arrivée à la tête du groupe Auchan en 2006 en remplacement du fondateur Gérard Mulliez, Vianney Mulliez se faisait fort de relancer les hypermarchés français. En juillet 2011, à l'occasion des 50 ans d'Auchan, Vianney Mulliez déclarait « Je continue d'affirmer que l'hypermarché a un grand avenir ». Son attachement indéfectible à ce très grand format de magasin en périphérie urbaine n'a pas empêché les hypermarchés Auchan d'être en difficulté depuis 2013, alors que les concurrents Casino et Carrefour ont su miser à temps sur le retour en grâce des plus petites surfaces de vente en centres-villes.

Un autre échec en cours de Vianney Mulliez – celui-là personnel – est EuropaCity. Annoncé en 2010 avec des promesses de création d'emplois mirobolantes, ce projet de gigantesque centre commercial ne réussit toujours pas à enthousiasmer la majorité des élus, les populations locales, médias et investisseurs, malgré les quelques quarante millions d'euros déjà engloutis par Auchan en publicité et études préalables et un débat public organisé au printemps 2016 qui a permis l'expression des participants opposés à 80%.

Le 8 mars 2017 Vianney Mulliez cédera sa place à la direction du groupe Auchan et retournera chez Immochan s'occuper de ce qu'il sait faire : de juteuses opérations immobilières. Mais là encore, le vent semble tourner pour le groupe nordiste et ses alliés.

MIPIM 2017 : Wanda fait des bulles immobilières, en Chine et en France

Cette année encore EuropaCity fera son *show* auprès de potentiels investisseurs au salon mondial de l'immobilier MIPIM, qui aura lieu du 14 au 17 mars 2017 dans le Palais des Festivals à Cannes (France).

Le groupe chinois Wanda, son associé à part presque égale dans le projet EuropaCity, y tiendra aussi un stand tout en gardant un œil sur les difficultés croissantes qu'il rencontre dans le secteur immobilier en Chine. En septembre 2016, le patron de Wanda et première fortune de Chine Wang Jianlin s'alarmait de l'apparition de «la plus grande bulle de l'histoire» dans ce secteur. Lors de la présentation en janvier 2017 de ses résultats financiers 2016, Wanda a pointé le vif ralentissement de l'immobilier commercial, dans des métropoles chinoises saturées de *shopping malls* et dont la fréquentation souffre du développement du commerce en ligne.

Début 2016, « chassé » de Madrid (Espagne) où il projetait de construire un projet similaire à EuropaCity, Wanda s'empare de quasiment la moitié du capital d'EuropaCity et contribue ainsi à l'aggravation de la bulle de l'immobilier commercial nord-francilien, qui d'Aubervilliers (Le Millénaire) à Roissy - Tremblay-en-France (Aéroville) fait déjà sentir ses effets négatifs.

Un Golden Globes 2017 sera-t-il attribué au film « Un poison nommé Wanda qui fait des bulles immobilières », le nouvel épisode de cette saga impitoyable ?

Les opposants à EuropaCity se rassembleront à Gonesse le 21 mai 2017

Face à l'échec de la stratégie prônée par Vianney Mulliez et au non-sens économique des bulles immobilières alimentées par Wanda, les opposants aux méga projets immobiliers du Triangle de Gonesse (EuropaCity, ZAC de bureaux, sphère de l'Exposition universelle...) et défenseurs des terres agricoles appellent à se rassembler le dimanche 21 mai 2017 à Gonesse.

Contact :

Bernard Loup, président : 06 76 90 11 62
cptg@nonaeuropacity.com