



DÉBAT PUBLIC EuropaCity DU 15 MARS AU 30 JUIN 2016

POURQUOI UN DÉBAT PUBLIC ?

Du **15 mars au 30 juin 2016** se tiendra un débat public sur le projet EuropaCity, équipement commercial, touristique, culturel et de loisirs envisagé à Gonesse (Val-d'Oise) à l'horizon 2024. Ce projet est porté par Alliages & Territoires, filiale d'Immochan, branche immobilière du Groupe Auchan.

Un débat public a été décidé en 2013 par la CNDP, Commission nationale du débat public, instance chargée de mettre en œuvre la participation du public dans l'élaboration des grands projets. La CNDP a confié l'animation de ce débat à une commission particulière dite CPDP. Ce temps d'échange intervient, selon la loi, à un stade du projet où son opportunité peut encore

être discutée, ses objectifs débattus et ses caractéristiques modifiées.

Le débat public permettra, à travers des réunions publiques, des ateliers, des conférences-débats, un dispositif innovant, « le dialogue 3D », un bus du débat et un site internet interactif, de faire connaître aux habitants des communes les plus directement concernées, et au-delà, le projet et ses caractéristiques, d'informer un large public sur ses enjeux et d'échanger avec le maître d'ouvrage sur les diverses modalités qui pourraient accompagner sa réalisation.

Au terme du débat, la CPDP rédigera un compte-rendu relatant les échanges, les contributions et les prises

LES TEMPS FORTS

- **15 MARS - 30 JUIN 2016**
Débat public
- **30 AOÛT 2016**
Publication du compte-rendu de la CPDP et du bilan du Président de la CNDP
- **30 NOVEMBRE 2016**
Décision du maître d'ouvrage Alliages & Territoires

de positions des uns et des autres, la CNDP établira un bilan et le maître d'ouvrage devra faire connaître, par une décision motivée, les enseignements qu'il tire de ce débat ainsi que les suites qu'il compte donner au projet.

LES CINQ PRINCIPES DU DÉBAT PUBLIC

Elle garantit le respect des principes et valeurs qui assurent un débat public ouvert et transparent :

- **Neutralité** : la CPDP ne prend jamais position sur le sujet débattu.
- **Indépendance** : la CPDP est indépendante de toute partie prenante au débat et notamment du maître d'ouvrage.
- **Transparence** : l'information relative au projet et au déroulement du débat est rendue publique sous forme claire et accessible.
- **Équivalence** : toute personne qui s'estime concernée et/ou intéressée par le projet peut s'exprimer, quel que soit son statut. Citoyens, habitants, lycéens, étudiants, acteurs institutionnels, associations, experts, etc. bénéficient d'un égal droit à la parole.
- **Argumentation et confrontation des arguments** : seule l'argumentation permet d'alimenter le débat et la valeur des arguments exprimés n'est pas liée au statut de l'intervenant mais à leur pertinence.

QUI ANIME LE DÉBAT ?

La commission particulière du débat public (CPDP) est chargée d'animer le débat.

Cette commission, présidée par Mme Claude Brevan, est composée de six membres.

La CPDP, qui prépare le débat depuis plusieurs mois en rencontrant de nombreux acteurs concernés par le projet, a pour rôle d'élaborer les modalités du débat en cohérence avec les attentes du public vis à vis de cette concertation et les enjeux liés au projet qu'elle a identifiés comme les plus significatifs lors de la phase préparatoire ou qui lui sont signalés directement par les personnes intéressées par le projet.

Pour cela, elle a mis en ligne un questionnaire d'avant débat, disponible sur le site du débat qui permet à chacun de préciser ses attentes.

La CPDP s'attache à ce que l'information sur le projet touche le plus grand nombre et organise le débat de manière à ce que chacun puisse participer à ce temps d'échange et de dialogue, soit en réunion publique, soit à bord du bus du débat, le DP-Bus, qui sillonnera le territoire, soit par le biais du site internet du débat et des réseaux sociaux.

Le débat a pour objectif d'éclairer le maître d'ouvrage sur la perception de son projet par le public et sur les réactions qu'il suscite. Le débat doit être pour lui un temps de travail constructif, qu'il mettra à profit dans la poursuite éventuelle de son projet.

Pour assurer l'information préalable aux discussions, Alliages & Territoires fournit au public un dossier complet et accessible, validé par la CNDP. Les représentants du maître d'ouvrage seront présents et actifs durant toute la durée des échanges.

LA CPDP

La présidente :

Mme Claude BREVAN, inspectrice générale honoraire de la construction, ancienne déléguée interministérielle à la ville. Membre de la Commission nationale du débat public, elle a présidé de nombreuses CPDP, dont celles des débats publics sur deux projets de « Center Parcs ».

Les membres :

• **Mme Isabelle BARTHE**, commissaire-enquêteur, consultante et ancienne élue locale, elle a été garante de deux concertations recommandées par la CNDP ;

• **M. Christian de FENOYL**, ingénieur général des ponts et chaussées honoraire, président du comité d'audit de VNF, président de la commission intergouvernementale pour la LGV Perpignan-Figueras, ancien président de la commission économique et stratégique de la RATP, ancien directeur à la BNP ;

• **M. Wahel EL SAYED**, diplômé en droit, il a été secrétaire général adjoint des débats « Center Parcs Poligny » et « Center Parcs Le Rousset » ;

• **M. Philippe QUÉVREMONT**, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts honoraire, ancien membre permanent du Conseil général de l'environnement et du développement durable, il a été membre des CPDP « Center Parcs Poligny » et « Center Parcs Le Rousset » ;

• **M. Laurent PAVARD**, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, président du conseil des systèmes d'information

au ministère de l'Agriculture, de l'Agro-alimentaire et de la Forêt, il a été membre de deux CPDP.

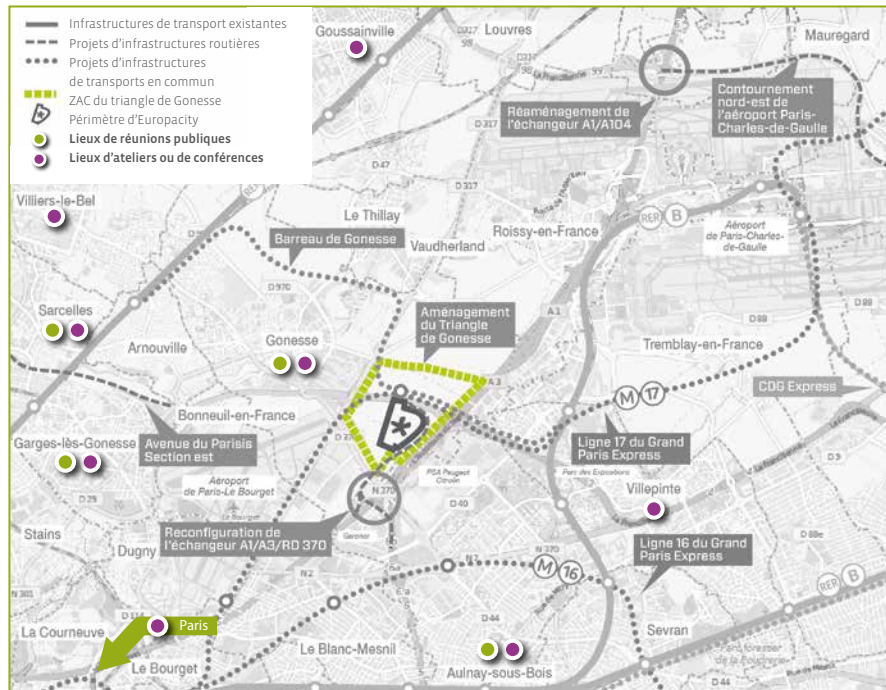
La CPDP s'appuie sur un secrétariat général chargé de la mise en œuvre, de l'organisation et du suivi du débat, composé de **Mme Julie QUENTEL**, secrétaire générale et de **M. Léo PILLET**, secrétaire général adjoint.



Source : CNDP (de gauche à droite : Wahel EL SAYED, Laurent PAVARD, Christian de FENOYL, Claude BREVAN, Isabelle BARTHE et Philippe QUÉVREMONT)

LE PROJET EN DÉBAT

Le projet EuropaCity, tel qu'il est conçu par Alliages & Territoires, prendrait place dans un territoire situé au cœur du triangle de Gonesse, à mi-chemin entre les aéroports du Bourget et de Roissy Charles-de-Gaulle sur le tracé de la ligne 17 du futur métro du Grand Paris Express. Il se situerait sur la commune de Gonesse.



Source : Dossier du maître d'ouvrage

Le projet en chiffres

- **3.1 milliards** d'euros d'investissements privés,
- **31 millions** de visites annuelles attendues dont 6 millions de touristes,
- **11 800** emplois,
- **10 hectares** de parc urbain,
- **150 000 m²** dédiés aux loisirs,
- **50 000 m²** d'espaces culturels,
- **100 000 m²** d'espaces à usage public,
- **230 000 m²** de commerces,
- **20 000 m²** de restaurants,
- **2 700** chambres d'hôtels.

DE QUOI VA-T-ON DÉBATTRE ?

Les thématiques identifiées par la CPDP sont liées au projet lui-même, mais également à son intégration au sein de la Région Île-de-France et du Grand Paris.

Il sera discuté, entre autres :

- des **enjeux commerciaux** ;
- de **l'offre de loisirs et de l'offre culturelle** ;
- de **l'attractivité touristique** ;
- des **emplois et des enjeux économiques** d'un tel projet ;
- de **l'accès au site et des transports** autour de la zone du projet, aussi bien pour les visiteurs que pour les personnes qui y travailleraient ;
- de **l'environnement et du développement durable**, le projet se voulant exemplaire sur le plan environnemental ;
- de la **création d'un pôle de centralité** entre Paris et Roissy, et son intégration dans le Grand Paris.

Toutes les questions néanmoins pourront être abordées par le public, le débat permettant une totale liberté aux intervenants, les seules limites étant le respect des personnes et la diversité de leurs opinions.

Comment participer au débat ?

Du **15 mars au 30 juin 2016**, différents moyens d'information et d'expression sont à votre disposition :

>> Les rencontres publiques :

- **4 réunions publiques générales,**
- **11 rencontres thématiques** sous forme d'ateliers et de conférences-débats.
- **Débat numérique** sur les thèmes de la culture et des loisirs*.
- **Une visite du site** du projet*.

>> **Le bus du débat****, le DP-Bus, véritable fablab sur roues, circulera dans de nombreuses villes du Val-d'Oise et de Seine-Saint-Denis entre mars et juin, et viendra à la rencontre des habitants qui pourront s'exprimer et débattre, dans une ambiance collaborative et connectée.

>> **Un dispositif innovant*** : « le dialogue 3D » sera également mis en

place parallèlement : des groupes d'une centaine de personnes issus du territoire local, interdépartemental (Seine-Saint-Denis et Val-d'Oise) et régional (Île-de-France) seront réunis afin de réfléchir sur les enjeux du projet et ses problématiques.

Outre ces rencontres publiques, il vous est possible :

>> De consulter et de télécharger sur le site internet du débat <https://europacity.debatpublic.fr> la documentation du débat (le dossier du maître d'ouvrage, sa synthèse, les études, les verbatim des réunions publiques, etc), de suivre l'actualité du débat, de poser une question, d'émettre un avis et de participer au forum.

>> De proposer une contribution écrite de votre position détaillée et argumentée sur le projet.

>> De suivre l'actualité du débat sur Twitter ou Facebook, ou en s'abonnant à la Newsletter du débat.

 [DebatPublic.EuropaCity](https://www.facebook.com/DebatPublic.EuropaCity)

 [@DebatEuropaCity](https://twitter.com/DebatEuropaCity)

Par courrier, e-mail ou sur demande dans les bureaux de la CPDP :

 **CPDP EUROPACITY**
Commission nationale
du débat public
244, Boulevard Saint-Germain
75007 PARIS

 contact.europacity@debatpublic.fr

 **0 800 74 65 80**

(appel gratuit depuis un poste fixe et mobile)

* Date(s) communiquée(s) ultérieurement sur le site du débat

** Calendrier communiqué ultérieurement sur le site du débat.

Calendrier du débat public EuropaCity

JEUDI 17 MARS 2016, 20H-23H

à Gonesse

Salle Jacques Brel
5 rue du Commandant Maurice
Fourneau
Réunion publique d'ouverture

LUNDI 21 MARS 2016, 19H-21H30 *

à Sarcelles

Maison de quartier Les Vignes
Blanches – Avenue Anna de Noailles
Atelier : Commerce

LUNDI 4 AVRIL 2016, 19H-21H30 *

à Aulnay-sous-Bois

Salle Chanteloup
1 Avenue de Nonneville
Atelier : Commerce

MARDI 12 AVRIL 2016, 19H-21H30 *

à Villiers-le-Bel

Maison de quartier Les Carreaux
« Boris Vian » – 4 rue Scribe
Atelier : Les emplois / La formation

MARDI 3 MAI 2016, 19H-21H30 *

à Goussainville

Salle Michel Colucci – Espace Aimé
Césaire, BD Henri Dumont
1 rue Malcolm X
*Atelier : Les enjeux économiques
directs et indirects*

LUNDI 9 MAI 2016, 20H-23H

à Villepinte

Salle Joséphine Baker – Espaces V
Roger Lefort – Esplanade Aimé-Césaire
– Avenue Jean-Fourgeaud
Conférence-débat : Commerce

MERCREDI 11 MAI 2016, 19H-22H *

à Villiers-le-Bel

Institut des Métiers de l'Artisanat (IMA)
43, avenue Pierre Sépard
*Atelier : L'offre culturelle et de loisirs,
et l'attractivité touristique*

MERCREDI 18 MAI 2016, 20H-23H

à Sarcelles

Salle André Malraux – Rue Tailleped
Réunion publique intermédiaire

JEUDI 19 MAI 2016, 19H-22H *

à Garges-lès-Gonesse

Centre social associatif « Les
Doucettes » – 10 Rue du Tiers Pot
*Atelier : Accès au site et enjeux
de circulation » - Transports
collectifs-déplacements doux-
approvisionnements*

MERCREDI 25 MAI 2016, 19H-22H *

à Gonesse

Salle Jacques Brel – 5 rue du
Commandant Maurice Fourneau
*Atelier : Environnement-Dimension
territoriale*

LUNDI 30 MAI 2016, 19H-22H

à Saint-Denis

Salle Marcel Paul - Bourse du travail de
Saint-Denis - 9-11 rue Génin
*Conférence-débat : L'enjeu d'un pôle
de centralité entre Paris et Roissy*

MARDI 31 MAI 2016, 19H-22H *

à Villiers-le-Bel

Maison de quartier Les Carreaux
« Boris Vian » – 4 rue Scribe
*Atelier : Accès au site et enjeux de
circulation»-Déplacements par la
route-impacts sur la qualité de l'air*

MARDI 7 JUIN 2016, 19H-22H *

à Gonesse

Centre socioculturel Marc Sangnier
17 Place Marc Sangnier
*Atelier : Environnement – Dimension
énergie-climat*

JEUDI 16 JUIN 2016, 20H-23H

à Aulnay-sous-Bois

Salle Chanteloup – 1 Av. de Nonneville
Réunion publique intermédiaire

MARDI 28 JUIN 2016, 20H-23H

à Garges-lès-Gonesse

Centre social associatif
« Les Doucettes » – 10 Rue du Tiers Pot
Réunion de restitution

* une inscription préalable est souhaitable par téléphone ou sur le site internet

DÉBAT PUBLIC EuropaCity

Commission nationale du débat public • 224 boulevard Saint-Germain • 75007 Paris-France • Tél 0 800 74 65 80 (appel gratuit depuis un poste fixe et mobile)
<https://europacity.debatpublic.fr>